



LiKa-Online - Das Portal

Liegenschaftskataster- Online





Was ist LiKa-Online

LiKa-Online ist der Kurzname für Liegenschaftskataster-Online. Mit LiKa-Online können Auszüge aus dem Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB) und der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK), sowie die Vermessungsrise (ANS) über das Internet und über das Landesverwaltungsnetz (LVN) unter der Internetadresse <https://lika.geobasis-bb.de> abgerufen werden.

Vorteile und Nutzen von LiKa-Online

Die Daten sollen laufen, nicht der Nutzer

Ziel ist es, in erster Linie den mittlerweile über 700 ALB-Online-Nutzern aus Verwaltung und Wirtschaft auch ALK-Auszüge in einem Portal anzubieten. Lika-Online richtet sich aus gutem Grund nicht in erster Linie direkt an den Bürger. Vielmehr sollen die Verwaltungen, Notare und Kreditinstitute diesen Dienst nutzen. Der Bürger muss dann nicht mehr beim Katasteramt einen ALK-Auszug beantragen. So kann zum Beispiel der freundliche Kreditsachbearbeiter diesen während des Beratungsgesprächs über das Internet bei LiKa-Online abrufen. Dieses Szenario verwirklicht das Leitmotiv von eGovernment: „Die Daten sollen laufen, nicht der Bürger.“

Ganz nebenbei müssen nun nicht mehr die ALK-Auszüge auf Papier zwischen Kataster- und Grundbuchamt ausgetauscht werden, weil die Grundbuchämter nun LiKa-Online nutzen: Bürokratieabbau auf ganz praktische Weise durch **eGovernment**.

LiKa-Online - Bestandteile

ALB

Das Liegenschaftsbuch ist der beschreibende Teil des Liegenschaftskatasters. Im ALB werden Flurstücke beschrieben. Die Beschreibung umfasst unter anderem die Angabe:

- der Flurstücksfläche
- des Eigentümers
- der Lagebezeichnung
- der tatsächlichen Nutzung



ALK

Die Liegenschaftskarte ist der graphische Teil des Liegenschaftskatasters und stellt die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) kartographisch dar. Inhalt der ALK sind u. a.:

- Landesgrenzen, Kreisgrenzen, Gemeindegrenzen, Gemarkungsgrenzen, Flurgrenzen
- Flurstücksgrenzen und -nummern
- Gebäude, Hausnummern
- Nutzungsarten
- Straßenbezeichnungen
- ausgewählte Topographie



ANS

Im Automatisierten Nachweissystem wird das Liegenschaftszahlenwerk, welches die Vermessungsrisse beinhaltet, automatisiert geführt.





LiKa-Online - Das Portal

Anmeldung

Bevor Sie LiKa-Online nutzen können, müssen Sie sich registrieren. Dies ist aus datenschutz- und gebührenrechtlichen Gründen notwendig.

Flurstückssuche

Die Recherche nach den Auszügen erfolgt zum einen mit Hilfe hierarchisch aufgebauter Auswahllisten:

- dem gesamten Land
- einzelnen Kreisen oder kreisfreien Städten
- Gemeinden
- Gemarkungen
- Fluren
- Grundbuchbezirken
- Straßen

Zusätzlich kann ein Flurstück über die Eingabe eines:

- Eigentümers
- Grundbuchblatts
- Flurstücks bzw.
- der Lage gefunden werden.

Versierte Nutzer können zum anderen auch direkt das Fachkennzeichen eingeben. Eine dritte Möglichkeit besteht in der Kartennavigation. Hat der Nutzer „seine“ Flurstücke in der Karte gefunden, kann er sich dazu ALB- und ALK-Auszüge erzeugen lassen.

Ausgabe

Die ALB- und ALK-Auszüge können am Monitor betrachtet oder in Form einer pdf-Datei ausgedruckt werden. Erstmals ist es mit LiKa-Online möglich auch amtliche Auszüge über das Internet abzurufen. Die Vermessungsrisse stehen dem Nutzer zum Download zur Verfügung.

Gebühren

Die Gebühren für LiKa-Online ergeben sich aus der Vermessungsgebühren- und Kostenordnung. Derzeit wird eine einmalige Anschlussgebühr und eine monatlich zu entrichtende Benutzungsgebühr erhoben. Die Gebühren im Einzelnen können bei der LGB erfragt werden.

Benutzer und rechtliche Grundlage

Zugang zum ALB erhalten nur die in der Liegenschaftskataster-Datenübermittlungsverordnung genannten Stellen. Den Zugang zum Liegenschaftszahlenwerk in seiner Gesamtheit erhalten grundsätzlich nur Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure und behördliche Vermessungsstellen aufgrund der Regelung im Vermessungs- und Liegenschaftsgesetz (VermLiegG). Auszüge aus der ALK stehen grundsätzlich allen zur Verfügung, soweit nicht überwiegende öffentliche oder private Interessen entgegenstehen.



LiKa-Online - Daten und Fakten

Daten und Fakten LiKa-Online, ALB, ALK, ANS

- 250 Einrichtungen
- mit insgesamt über 1000 Nutzern

Online-Zugriff auf:

- 3 Millionen Flurstücksdaten
- 1 Million Datensätze mit Grundbuchangaben
- Anzeige in den Ausgabeformaten:
 - ➔ Flurstücksnachweis
 - ➔ Flurstücks- und Eigentümersnachweis
 - ➔ Bestandsnachweis
 - ➔ Bestandsübersicht

ALB

Online-Zugriff auf:

- objektstrukturierter Vektordatenbestand flächendeckend für das Land Brandenburg (30.000 km²) im Maßstab 1 : 1.000
- 44 Millionen Kartengeometrien (Flurstücke, Gebäude, Straßen, ...)
- mit 40 GByte Speichervolumen

ALK

Online-Zugriff auf:

- 1 Million Vermessungsrisse in
- ca. 2 Millionen Dateien
- 1 TerraByte (1.000 GByte) Speichervolumen

ANS

LiKa-Online ist mehr

Die ALK-Auszüge sollen zukünftig auch losgelöst von der LiKa-Online-Benutzeroberfläche als Kartendienst (WebMapService-WMS) bereitgestellt werden. Damit wird es möglich, dass in andere Fachverfahren einfacher als sonst ALK-Ansichten integriert werden können. Hinter dem technisch klingenden Verfahren verbirgt sich ein konkreter Nutzen vor allem für die Geoinformationswirtschaft, einem Branchenkompetenzfeld der neu ausgerichteten Wirtschafts- und Förderpolitik des Landes. Ohne diesen Internetservice müssten die mehr als 40 Millionen Flurkartengeometrien bei jedem Geo-Dienstleister gespeichert werden. Nunmehr greift der Dienstleister mit dem WebMapService direkt auf die aktuellen ALK-Daten bei der LGB zu. Das spart Kosten und erhöht den Mehrwert der Dienstleistung.



Neben dem auf internationalen IT-Standards beruhenden WebMapService soll zukünftig ein weiterer Internetservice für die ALB-Daten bereitgestellt werden. Außerdem kann LiKa-Online später als Grundlage dienen, um Liegenschaftsvermessungen vollständig im Internet vorbereiten zu können.

Ansprechpartner:

Wenn Sie Fragen zu LiKa-Online haben oder uns einen Hinweis geben möchten, dann wenden Sie sich bitte an

Frau Helga Graetz

Telefon: (03 31) 88 44 - 2 19

E-Mail: lika@geobasis-bb.de

Wenn Sie sich über den Inhalt und die Funktionsweise von LiKa-Online informieren möchten, dann können Sie sich das Benutzerhandbuch herunterladen unter:

<https://lika.geobasis-bb.de>

Herausgeber:

Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Heinrich-Mann-Allee 103

14473 Potsdam

Service-Telefon: (03 31) 88 44 - 1 23

Telefax: (03 31) 88 44 - 1 26

E-Mail: poststelle@geobasis-bb.de