

# Erfahrung und neue Fachkompetenz für die Gutachterausschüsse

Zum 1. Januar 2009 wurden die Mitglieder der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg neu bestellt. Das Ministerium des Innern berief für eine Amtszeit von fünf Jahren insgesamt 255 ehrenamtliche Mitglieder in die Gutachterausschüsse in den 14 Landkreisen und vier kreisfreien Städten des Landes. Die Gutachterausschüsse setzen sich aus erfahrenen Fachleuten der Verwaltung, der freien Berufe und Immobilienwirtschaft zusammen. Die Vielfalt der vertretenden Berufsgruppen spiegelt die Bandbreite der Aufgaben wider, mit denen sich die Gutachterausschüsse seit 1991 im Land Brandenburg befassen. Aus der Finanzverwaltung kommen 40 Mitglieder, die ausschließlich an der Ermittlung der Bodenrichtwerte mitwirken. Neben den Sachverständigen für Immobilienbewertung, für Landwirtschaft und für die Bauschadenbegutachtung wirken Architekten, Vermessungsingenieure, Immobilienmakler, Stadtplaner, Banker, Wohnungswirtschaftler und Angehörige der Kataster-, Forst- und Flurneuordnungsverwaltung in den Gutachterausschüssen mit. Die entsprechende Qualifikation der Mitglieder, ihre langjährige berufliche Erfahrung und die Kenntnisse der regionalen Besonderheiten ermöglichen es den Gutachterausschüssen, sich ein objektives Bild vom aktuellen Grundstücksmarkt zu machen. Die an Berlin angrenzenden Landkreise pflegen außerdem eine enge fachliche Zusammenarbeit mit den Kollegen des dortigen Gutachterausschusses. So sind einige der Mitglieder in diesen Landkreisen auch im

Berliner Gutachterausschuss tätig.

Die Mehrzahl der Vorsitzenden sind hauptamtliche Leiter oder mit Leitungsaufgaben betraute Mitarbeiter der Vermessungs- und Katasterbehörden. Der Vorsitzende im Landkreis Elbe-Elster, Herr Schrödermeier, gibt aus Altersgründen den Vorsitz ab, wird dem Gutachterausschuss in der kommenden Amtszeit aber noch als stellvertretender Vorsitzender und ehrenamtliches Mitglied zur Verfügung stehen. Zum neuen Vorsitzenden im Landkreis Elbe-Elster wurde der Leiter des Kataster- und Vermessungsamtes, Herr Hindorf, bestellt. Während mit der Bestellung insgesamt 44 neue Mitglieder in die Gutachterausschüsse berufen wurden, schieden 58 Mitglieder – überwiegend aus Altersgründen – aus den Gutachterausschüssen aus. Die durchschnittliche Mitgliederzahl liegt damit bei 14 ehrenamtlich Tätigen je Gutachterausschuss. Die personelle Besetzung der einzelnen Gutachterausschüsse ist auf der Homepage der Gutachterausschüsse unter [www.gutachterausschuesse-bb.de](http://www.gutachterausschuesse-bb.de) zu finden.

Den ausscheidenden Mitgliedern wurde der Dank des Landes für die ehrenamtliche Tätigkeit übermittelt: diese erfordert nicht nur fachliche Kompetenz und Erfahrung, sondern auch ein hohes Maß an persönlichem Engagement und die Bereitschaft, den vielfältigen Anforderungen an den Gutachterausschuss bestmöglich zu begegnen und zum guten Ruf dieses Gremiums beizutragen!

(Steffen Dubiel, MI)