

# Verband der vereidigten Sachverständigen e. V. Berlin und Brandenburg (VVS) – Ein Portrait

### Was sind wir?

Der VVS ist der Verband öffentlich bestellter und vereidigter sowie vergleichbar qualifizierter Sachverständiger für die Bundesländer Berlin und Brandenburg mit seiner Geschäftsstelle in Berlin. Zusammen mit den Landesverbänden in den anderen Bundesländern und elf korporativen Fachverbänden bildet er den Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V. (BVS) mit der Bundesgeschäftsstelle, die ebenfalls in Berlin angesiedelt ist. Der BVS als Dachverband vertritt mehr als 4000 Sachverständige, die auf ca. 250 verschiedenen Sachgebieten tätig sind. Er ist Initiator und verantwortlicher Mitträger des alle zwei Jahre stattfindenden Deutschen Sachverständigentages und des jährlichen Kunstsachverständigentages. Der BVS ist ständiges Vorstands- und Beiratsmitglied im Institut für Sachverständigenwesen (IfS Köln) und wirkt auf europäischer und internationaler Ebene im europäischen Dachverband EuroExpert, wie auch in der „The European Group of Valuers Associations“ (TEGoVA) mit. Schließlich ist unser Dachverband Mitgesellschafter der Gesellschaft für technische Überwachung.

### Wer sind wir?

Mitglieder unseres Verbandes sind – wie bei allen übrigen Landesverbänden – Sachverständige, die von den Industrie- und Handelskammern, Handwerkskammern oder den Berufskammern, wie z. B. der Architektenkammer, Baukammer, Ingeni-

eurkammer öffentlich bestellt und vereidigt oder von einer nach EN 17024 im System des deutschen Akkreditierungsrates akkreditierten Zertifizierungsstelle zertifiziert sind oder dies beantragt haben, bzw. von staatlichen Stellen hierzu ermächtigt sind und die ihren Wohn- bzw. Geschäftssitz oder ihre Zweigniederlassung in Berlin oder Brandenburg haben.

Die Mitglieder unseres Landesverbandes üben ihre fachspezifischen Tätigkeiten in über 45 verschiedenen Sachgebieten aus, so dass eine kollegiale Vernetzung möglich ist, wenn Beurteilungsthemen das Sachgebiet des Einzelnen überschreiten. Denjenigen, die eine öffentliche Bestellung und Vereidigung oder Zertifizierung erst anstreben, bieten wir eine Mitgliedschaft an, die nach fünf Jahren erlischt, wenn bis dahin die Prüfung zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung nicht erreicht ist. Diese Gastmitglieder haben wie die ordentlichen Mitglieder die Möglichkeit, an allen Verbandstagungen, Weiterbildungs-, Fachgruppen- und Seminarveranstaltungen teilzunehmen und erhalten die Zeitschrift „Der Sachverständige“.

### Was tun wir?

Sachverständige sind in allen Berufsfeldern Minderheiten. Der einzelne Sachverständige kann in Wahrnehmung seiner Interessen dem Grunde nach wenig ausrichten. Reine Fachverbände von Sachverständigen können nicht für das Sachverständigenwesen als Ganzes sprechen, im Gegensatz zum BVS, der die berufsständigen Interessen der Sachverständigen aller Fachrichtungen auf Bun-

desebene und dem VVS, der die Interessen auf der Länderebene Berlin/Brandenburg wahrnimmt. Jeder Einzelne kann jedoch durch seine Mitwirkung im Berufsverband diesen stärken und damit etwas für das Sachverständigenwesen und für sich selbst tun.

Der VVS bietet seinen Mitgliedern auf regionaler Ebene die Möglichkeit zur Teilnahme an Fachgruppenveranstaltungen und auf Bundesebene an Veranstaltungen der Bundesfachbereiche Bau, Grundstückswertermittlung, Kraftfahrzeuge, Gebäudetechnik, Kunst, Antiquitäten/Juwelen, Betriebswirtschaft, Umwelt/Naturwissenschaften, Elektronik und EDV, Schriften/Farben/Druck und Papier/Maschinen/Anlagen/Betriebseinrichtungen, Architekten- und Ingenieurhonorare an, mit namhaften Referenten einerseits und der Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch andererseits. Große Resonanz haben immer wieder die Veranstaltungen im Zusammenwirken mit der IHK Berlin gefunden, z. B. am „Tag des Sachverständigen“ oder zum Thema „Richter und Sachverständige“. Insbesondere zu den Themen Grundstücksbewertung und Bauschäden finden berufsbegleitende Lehrgänge statt, die besonders bei denen gefragt sind, die sich auf eine öffentliche Bestellung und Vereidigung oder Zertifizierung vorbereiten. Veranstalter sind zum einen die IHK Berlin und zum anderen die Architektenkammer Berlin, jeweils im Zusammenwirken mit dem VVS.

Bei den zahlreichen und vielfältigen Aus- und Fortbildungsveranstaltungen des Instituts für Sachverständige (IfS) kommt es insbesondere bei denen, für die Erwerb, Erweiterung und Vertiefung von Fachwissen wichtig sind, auf die Beratung und Begleitung durch erfahrene Kollegen aus unserem Verband an.

Der VVS lädt alljährlich seine Mitglieder zu einem Treffen zum Jahresabschluss bzw. Neujahrstreffen oder Sommerfest ein. Hier haben alle Mitglieder gute Gelegenheiten zu Gesprächen und Kontakten bis hin zur Übernahme von Patenschaften für Neumitglieder.

Wie der Dachverband auf Bundesebene gibt der VVS für Berlin und Brandenburg ein Mitgliederverzeichnis in Heftform und im Internet heraus, in dem alle Mitglieder mit Angabe des jeweiligen Bestellungs-, bzw. Zertifizierungstenors nach Sachgebieten getrennt aufgeführt sind. Dieses Verzeichnis geht mit ca. 400 Exemplaren an Gerichte, Rechtsanwälte, Staatsanwaltschaften, Behörden, Kammern, Versicherungen, Banken, Industrie und Handwerk.

Alle Mitglieder erhalten die Zeitschrift „Der Sachverständige“, die zehnmal jährlich erscheint. Diese Zeitschrift informiert über alle die Sachverständigen betreffenden Gesetzgebungsverfahren und die sich daraus ergebenden fachlichen und rechtlichen Folgen. Fachbeiträge aus den verschiedensten Gebieten der Sachverständigentätigkeit geben einen Überblick über aktuelle technische Neuerungen und die Weiterentwicklung von Regelwerken und Richtlinien für die jeweiligen Sachgebiete und informieren über die das Sachverständigenwesen betreffende Rechtsprechung.

Alle Mitglieder und weitere Informationen sind im Internet unter [www.vvs-ev.de](http://www.vvs-ev.de) (Verband der vereidigten Sachverständigen e. V. Berlin und Brandenburg) und [www.bvs-ev.de](http://www.bvs-ev.de) (Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.) zu finden.

(Baldur Ubbelohde, Ehrenvorsitzender  
des VVS Berlin und Brandenburg)