

Bodenrichtwerte-Online

Stephan Bergweiler

Ausgangssituation


- **analoge Bodenrichtwertkarten** (unterteilt in Kreise / kreisfreie Städte, Haupt- und Nebenkarten)
- Bodenrichtwerte **CD-ROM** (alle Bodenrichtwerte)
- gebührenpflichtiger **Auszug** aus der Bodenrichtwertkarte
- gebührenfreie mündliche **Auskunft** über Bodenrichtwerte
- **Online-Abgabe über Datenprovider** auf der Basis von Lizenzverträgen
- digitale Erfassung der Bodenrichtwerte mit der Software brw2 (LGB), ausgerichtet auf Kartendruck und Herstellung der CD-ROM

Bodenrichtwerte Brandenburg - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?

Zurück Suchen Favoriten

Adresse <http://www.supportgis.de/borisBR/> Wechseln zu




**Bodenrichtwerte
der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
im Land Brandenburg**



>Login-Information:

- Home
- Information
- Hilfe
- Kontakte/Links
- Impressum
- Datenschutz
- Login/
Registrierung
- START



Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte
im Land
Brandenburg

Fertig Internet

Projekt

- ✓ **Online-Bereitstellung aller Bodenrichtwerte** im Land Brandenburg (rd. 4.700 Bodenrichtwerte) für 5 Jahrgänge (Markttransparenz)
- ✓ **GDI-DE Modellprojekt VBORIS** (interoperable Lösung für ein vernetztes länderübergreifendes Bodenrichtwertinformationssystem)
- ✓ **AdV-konformer Datensatz** der Bodenrichtwerte (landeseinheitlich)
- ✓ **kostenfreie Einsicht** der Bodenrichtwerte und ihrer wertbeeinflussenden Merkmale
- ✓ **kostenpflichtiger Auszug** aus der Bodenrichtwertkarte
- ✓ **Inbetriebnahme 2008** (Praxistest 2007), Ablösung der Bodenrichtwerte-CD und der analogen Bodenrichtwertkarte (2009)

Bodenrichtwerte

- **Bauland**
 - verdichteter Siedlungsbereich mit Basismaßstab 1:10.000
 - dörflicher Siedlungsbereich mit Basismaßstab 1:50.000
- **landwirtschaftliche Flächen** Basismaßstab 1: 200.000
- **Sanierungsgebiete, Entwicklungsbereiche** (Anfangswert, Endwert)
 - Maßstäbe 1:5.000 bis 1:50.000
- **zonal** (räumlich begrenzte Gebiete mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- oder Wertverhältnissen) oder **lagetypisch** (ohne räumliche Begrenzung)
- **wertbeeinflussende Merkmale** (Entwicklungszustand, Erschließungsbeitragszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße ...)

Typische Kundenprofile



Bürger, Einzelkunden

- überwiegende Nutzung als kostenfreies Auskunftssystem (nur Ansicht, keine Registrierung bzw. Anmeldung)



Immobilienwirtschaft (Bewertungssachverständige, Banken, Immobilienmakler ...), behördliche Vermessungsstellen

- Nutzung im größeren Umfang (Ansicht, Auszug)
- kostenpflichtige Bereitstellung von Auszügen (pdf-Dienst)
- Nutzerverwaltung, Registrierung im Online-System

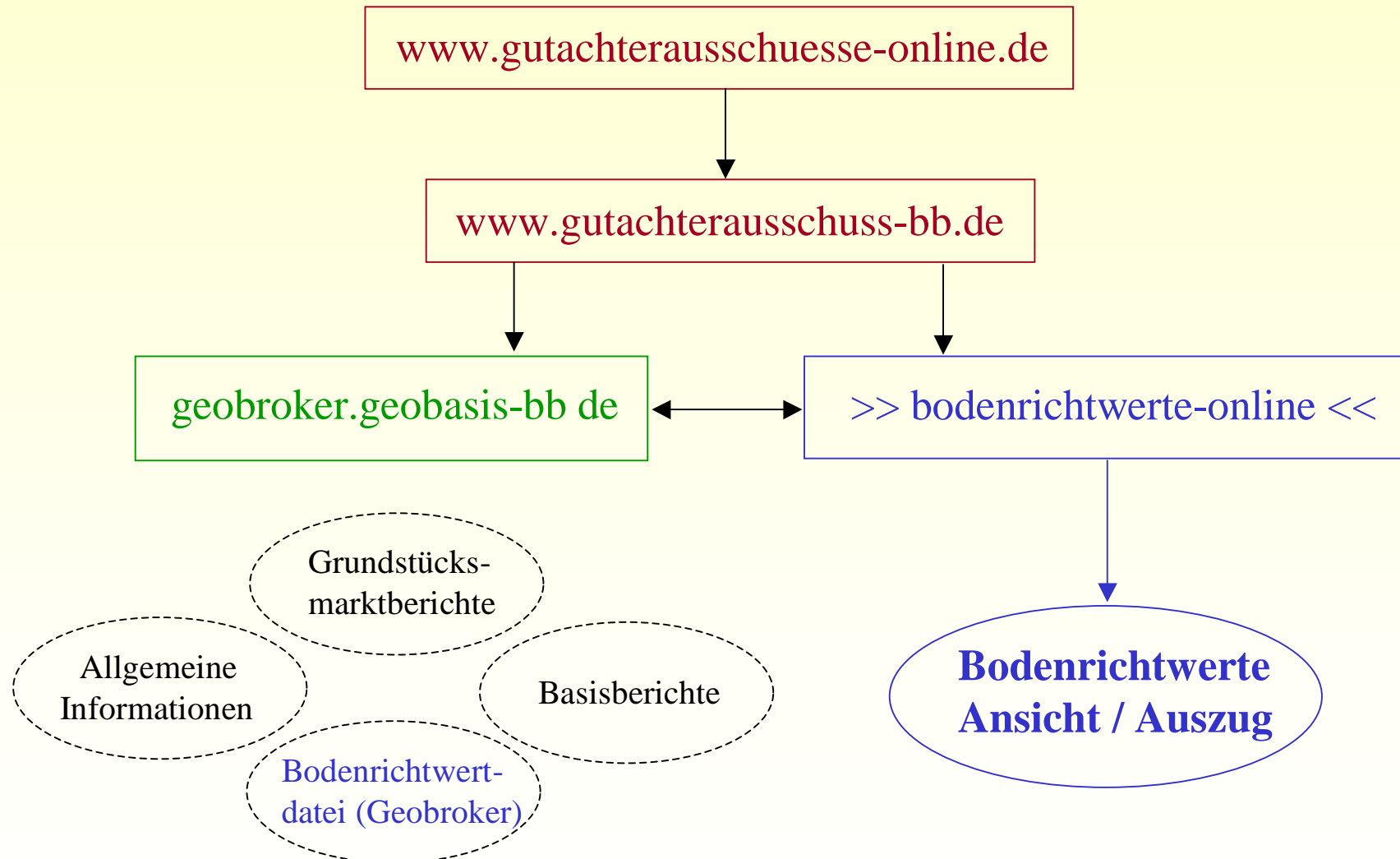
Gutachterausschüsse, Finanzverwaltung

- kostenfreier Zugriff auf alle Dienste BRW-Online

Datengrundlagen

- ✓ **Bodenrichtwertdatei** (AdV-konform)
- ✓ **Digitales Navigationsmodell - DNM** (LGB, als WMS zur Verfügung)
1:5.000 bis 1:250.000
- ✓ **Digitale Orthophotos – DOP** (LGB, als WMS zur Verfügung)
1:10.000 bis 1:250.000
- ✓ **Georeferenzierte Gebäudeadressen** (flächendeckend)
- ✓ **Georeferenzierte Flurstücksdaten** (flächendeckend)
- ✓ **Historie** der letzten 5 Jahre (Bodenrichtwerte mit zugehörigen Basiskarten)
- ✓ **Umrechnungskoeffizienten** zum Bodenrichtwert (wenn vorhanden)

Systemeinbindung



Erfassungsmodul

- ✓ Werkzeug zur Erfassung der Daten entsprechend AdV-Datei
- ✓ direkte Bereitstellung der Datengrundlage für Bodenrichtwerte-Online
- ✓ Ausgabe als Shape-, AdV- und XML-Dateien
- ✓ Präsentationsmedium zur Beschlussfassung der Bodenrichtwerte, grafische und numerische Gegenüberstellung alter und neuer BRW
- ✓ Ausgabe archivierter Bodenrichtwerte und ihrer Basiskarten
- ✓ Plottausgabe von Bodenrichtwertkarten (A4 bis A0)

Suche

- ✓ **Bodenrichtwertarten**, einzeln / kombinierte Suche
- ✓ **Maßstabsbereiche** DNM, DOP (Pull-Down-Liste, Zoomfunktion)
- ✓ **Stichtag** (Jahrgang)
- ✓ **geografische Navigation** in der Übersichtskarte (Kreis, kreisfreie Stadt)
- ✓ **alphanumerische Navigation** - Gemeinde / Straße / Hausnummer
- Gemarkung / Flur / Flurstück
- ✓ **wertbeeinflussende Merkmale** (Popup-Fenster, Anklicken des BRW)
- ✓ **Verschieben des Kartenausschnitts, Setzen von Kartenmittelpunkten**

Anzeige / Ausgabe

→ Anzeige


- Kartenausschnitt mit Bodenrichtwert(en)
- Auflistung der wertbeeinflussenden Merkmale je Bodenrichtwert
- kostenfrei

→ Auszug

- Amtliche Bodenrichtwertauskunft
- Kartenausschnitt mit dem gewählten Bodenrichtwert
- Auflistung der wertbeeinflussenden Merkmale
- Umrechnungskoeffizienten (falls vorhanden)
- pdf-Format, Download kostenpflichtig

Bodenrichtwerte-Online - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?



Adresse <http://www.supportgis.de/borisBR/BrwIS.php> Wechseln zu

Bodenrichtwerte - Online

[Home](#) [Info](#) [Hilfe](#) [Kontakte](#) [Login](#)

login

>Login-Information: START - -

Bodenrichtwerte für:

Bauland
 Landwirtschaft


Kreis

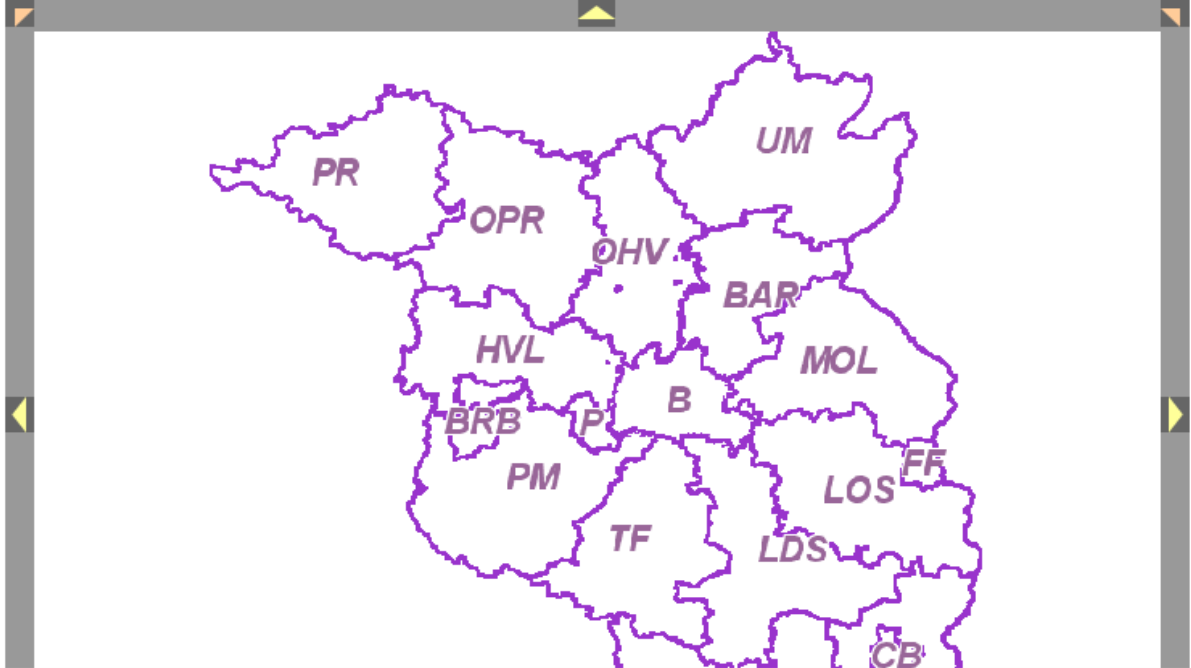
aktualisieren

Maßstab:
 Stichtag:
 Suche:
 bitte auswahlen:

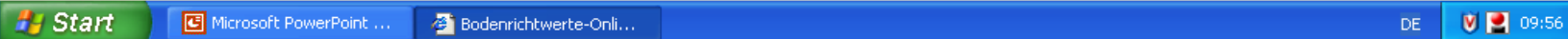
PLZ:
 Ort:
 Straße:

Suchen





Fertig Internet


DE 09:56

Bodenrichtwerte-Online - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Adresse <http://www.supportgis.de/borisBR/BrwIS.php>

>Login-Information: START - Bauland - Landwirtschaft - login

Bodenrichtwerte für:

- Bauland
- Landwirtschaft
- Kreis
- Luftbild

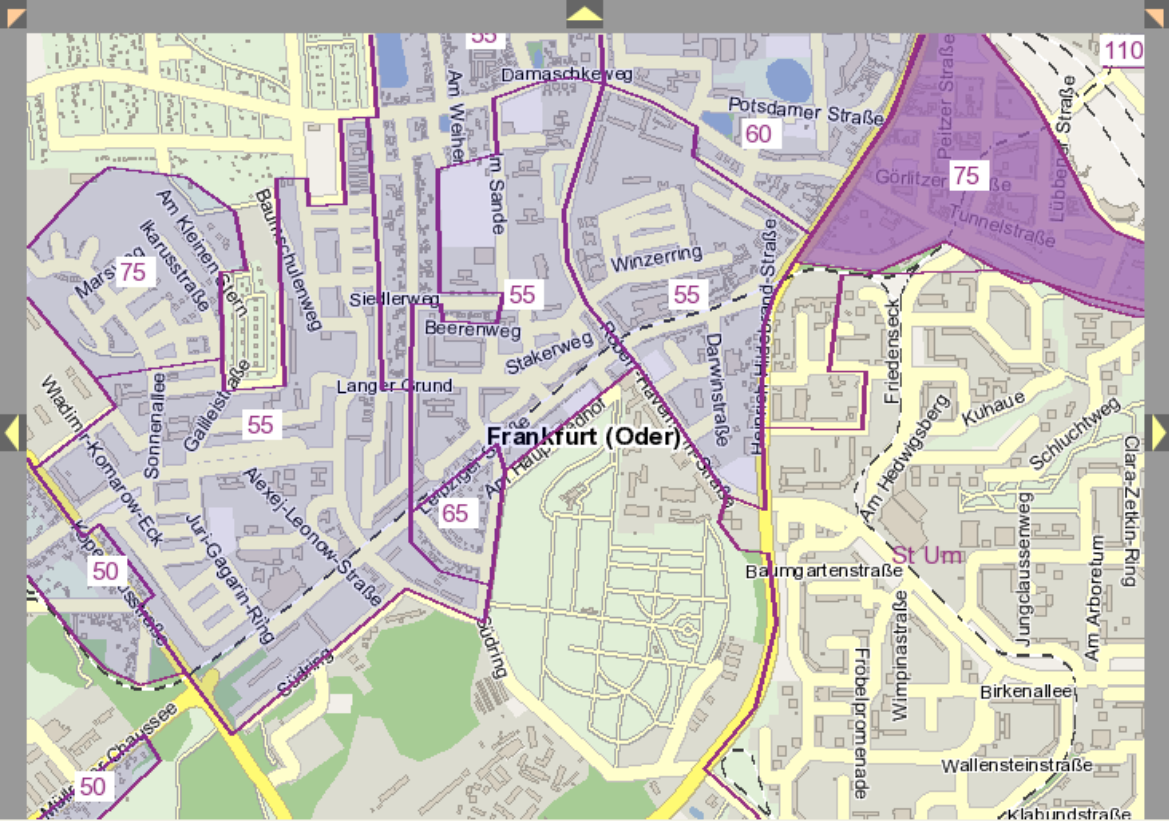
aktualisieren

Maßstab: 1:10.000

Stichtag: 01.01.2007

Suche: bitte auswählen...

0.25 BRM Landwirt. Lagetypisch
 0.23 BRM LANDWIRTSCHAFT ZONAL
 140 BRM Bauland Lagetypisch
 200 BRM BAULAND ZONAL
 Zone Landwirtschaft




Frankfurt (Oder)

Internet

Bodenrichtwerte-Online - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?



Adresse <http://www.supportgis.de/borisBR/BrwIS.php> Wechseln zu

Bauland

Landwirtschaft

Kreis

Luftbild

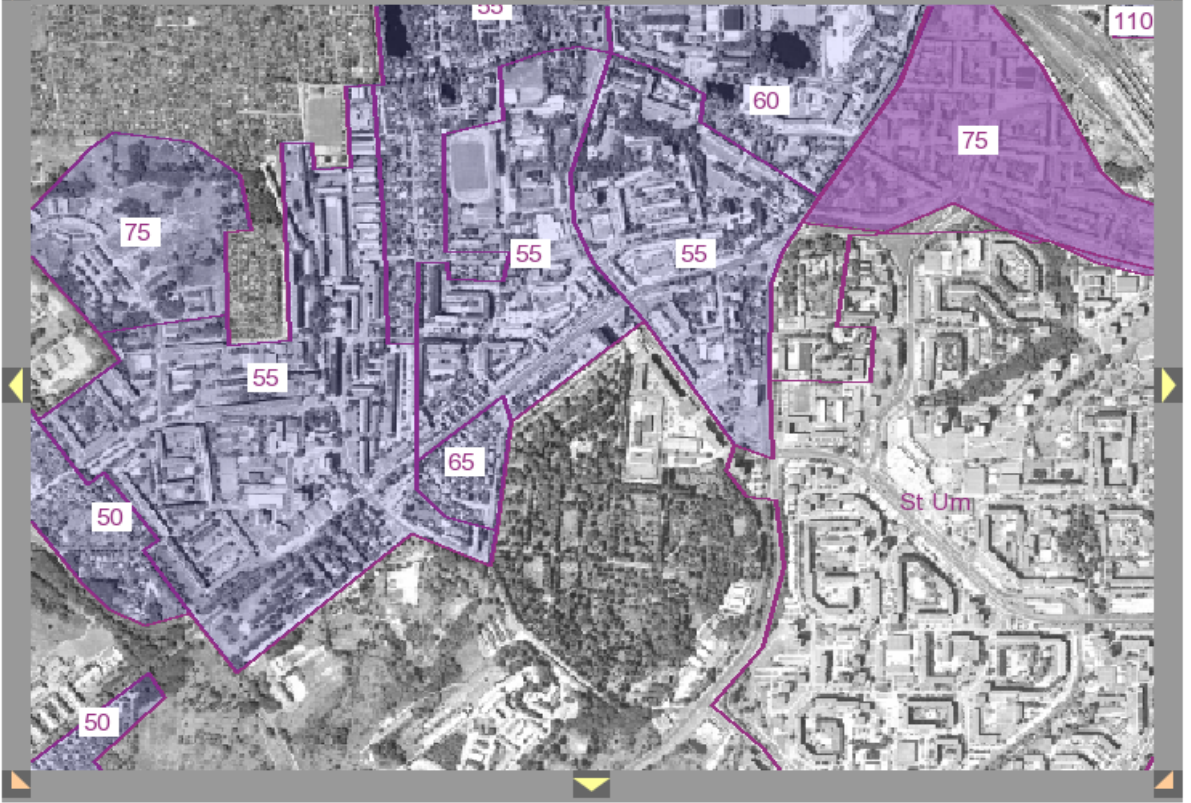
aktualisieren

Maßstab 1: 10.000

Stichtag 01.01.2007


Suche
bitte auswählen...

0.25 BRM Landwirt. Lagetypisch
 0.23 BRM LANDWIRTSCHAFT ZONAL
 140 BRM Bauland Lagetypisch
 200 BRM BAULAND ZONAL
 Zone Landwirtschaft
 Zone Bauland
 Landwirt. Lagetypisch
 Bauland Lagetypisch



0 0.4 0.8 1.2 1.6 km

Fertig Internet



Bodenrichtwerte-Online - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Adresse: <http://www.supportgis.de/borisBR/BrwIS.php>

>Login-Information: START - Bauland - Landwirtschaft - login

Bodenrichtwerte für:

- Bauland
- Landwirtschaft
- Kreis
- Luftbild

Maßstab: 1: 25.000

Stichtag: 01.01.2007

Suche: bitte auswählen...

0.25 BRM Landwirt. Lagetypisch
 0.23 BRM LANDWIRTSCHAFT ZONAL
 140 BRM Bauland Lagetypisch
 200 BRM BAULAND ZONAL
 Zone Landwirtschaft

Fertig

The map displays a geographical area with various land parcels outlined in purple. Each parcel is labeled with a numerical value, such as 50, 60, 110, 52, 42, 55, 57, and 50. The map includes labels for several locations: Mittenwalde, Steinbergsiedlung, Zeesen, Bürgerswald, Neu Kamerun, Groß Besten, Bestensee, Krummensee, and Senzig. A legend on the left side of the browser window provides information about the values and zones shown on the map.

Bodenrichtwerte-Online - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Adresse <http://www.supportgis.de/borisBR/BrwIS.php>

Bodenrichtwerte für:

- Bauland
- Landwirtschaft
- Kreis
- Luftbild

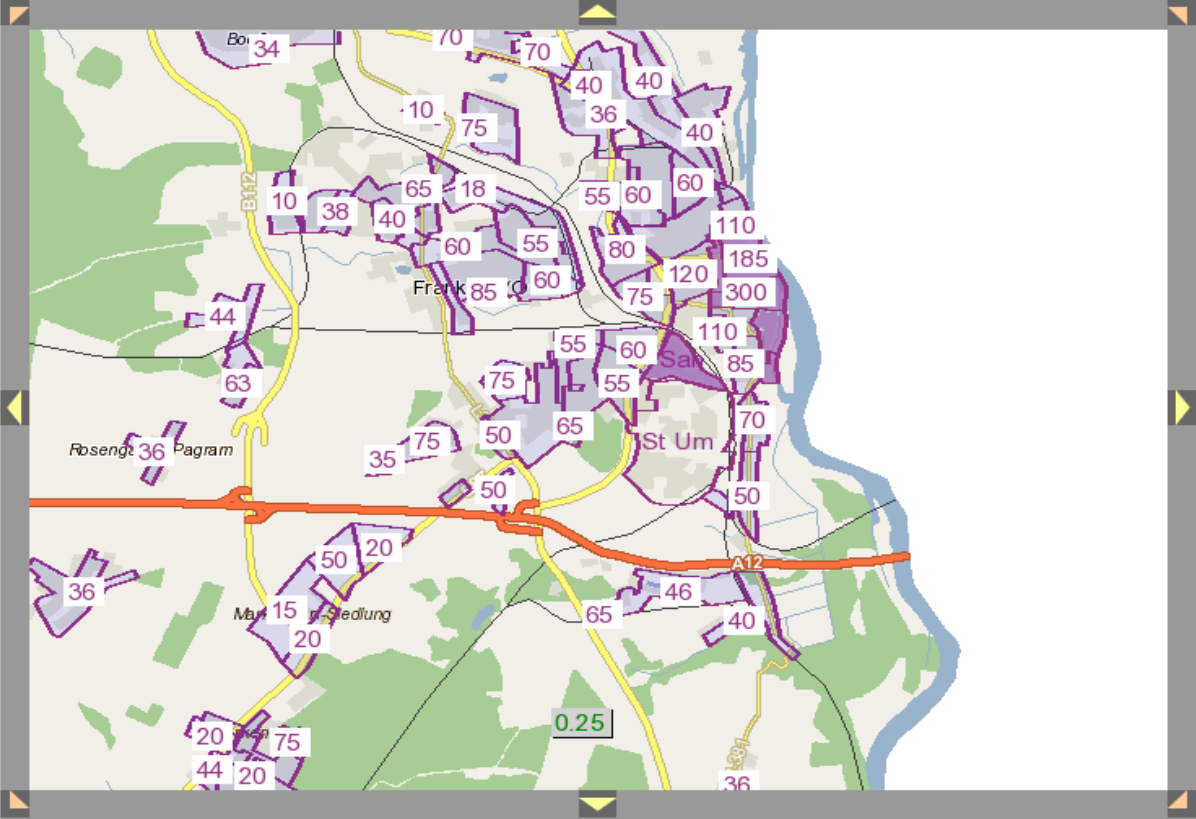
aktualisieren

Maßstab 1: 50.000

Stichtag 01.01.2007

Suche bitte auswählen...

0.25 BRM Landwirt. Lagetypisch
 0.23 BRM LANDWIRTSCHAFT ZONAL
 140 BRM Bauland Lagetypisch
 200 BRM BAULAND ZONAL
 Zone Landwirtschaft
 Zone Bauland
 Landwirt, Lagetypisch



Fertig Internet

Start Posteingang - Micros... Bodenrichtwerte-Onli... Microsoft PowerPoint ... DE 16:03

Bodenrichtwerte-Online - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?

Zurück Suchen Favoriten

Adresse <http://www.supportgis.de/borisBR/BrwIS.php> Wechseln zu

[Home](#) [Info](#) [Hilfe](#) [Kontakte](#) [Login](#)

>Login-Information: START - Bauland - Landwirtschaft - DOP - login

Bodenrichtwerte für:

 Bauland

 Landwirtschaft

 Kreis

 Luftbild


Maßstab 1: 50.000

 Stichtag 01.01.2007

Suche bitte auswählen...

0.25 BRW Landwirt. Lagetypisch

 0.23 BRW LANDWIRTSCHAFT ZONAL



Fertig Internet

Start Posteingang - Micros... Bodenrichtwerte-Onli... Microsoft PowerPoint ... DE 16:01

Bodenrichtwerte-Online - Microsoft Internet Explorer bereitgestellt von LGB

Adresse <http://www.supportgis.de/borisBR/BrwIS.php>

Bodenrichtwerte für:

- Bauland
- Landwirtschaft
- Kreis
- Luftbild

aktualisieren

Maßstab 1:100.000

Stichtag 01.01.2007

Suche
bitte auswählen...

0.25 BRM Landwirt. Lagetypisch
0.23 BRM LANDWIRTSCHAFT ZONAL
Zone Landwirtschaft
Landwirt. Lagetypisch

Fertig Internet

Start Posteingang - Micros... WG: Ergänzung "Einf... Tagesordnung 20062... Microsoft PowerPoint ... Bodenrichtwerte-Onli... DE 11:36

Adobe Reader - [2007-09-04 Anlage 2 Bauland-BRW-Ausdruck.pdf]

Datei Bearbeiten Anzeige Dokument Werkzeuge Fenster Hilfe

Öffnen Kopie speichern Drucken E-Mail Textauswahl 121%

Anzeige von Adobe PDF-Dateien unterwegs

Amtliche Bodenrichtwertauskunft für Bauland

Stichtag: 01.01.2007

Der von Ihnen gewählte Bodenrichtwert liegt im Bundesland Brandenburg,
Landkreis: Potsdam, Gemeinde: Stadt Potsdam, Ortsteil: Potsdam

Maßstab: 1:25000

210 x 297 mm

1 von 2

Start Posteingang - Micros... Überarbeitetes Gesa... Adobe Reader - [200... DE 14:41

Adobe Reader - [2007-09-04 Anlage 2 Bauland-BRW-Ausdruck.pdf]

Datei Bearbeiten Anzeige Dokument Werkzeuge Fenster Hilfe

Öffnen Kopie speichern Drucken E-Mail Textauswahl 121%

Anzeige von Adobe PDF-Dateien unterwegs

Lage- und Wertangaben zum gewählten Bodenrichtwert

Landkreis/Kreisfreie Stadt	Potsdam
Lage (Gemeinde)	Stadt Potsdam
Ortsteil/	Potsdam
Bodenrichtwert-Bereich	
Bodenrichtwert €/m ²	270
Stichtag	01.01.2007

Wertbeeinflussende Merkmale des gewählten Bodenrichtwertes

Art der baulichen Nutzung nach der BauNVO	W
Bauweise	
Geschosszahl	
Geschossflächenzahl	
Grundflächenzahl	
Entwicklungszustand	baureifes Land
Erschließungsbeitragszustand	
Grundstückstiefe (m)	
Grundstücksfläche (m ²)	
Besonderes Städtebaurecht/	

210 x 297 mm

2 von 2

Start Posteingang - Micros... Überarbeitetes Gesa... Adobe Reader - [200... Microsoft PowerPoint ... DE 14:43