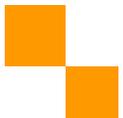


# Die **geometrische** Verbesserung der Liegenschaftskarte

wie ALKIS  
zuverlässiger wird



# Warum ist ALKIS verbesserungswürdig?



# Grundsteuergesetze vom 21. Mai 1861

**Gesetz**, betreffend die anderweite Regelung der Grundsteuer. Vom 21. Mai 1861.

Wir Wilhelm, *rc.* verordnen, zur Erledigung der in den Finanz-Edicten vom 27. October 1810 und vom 7. September 1811 wegen der Grundsteuer ertheilten Verheißungen, des darauf bezüglichen, im Eingange des Gesetzes über die Einrichtung des Abgabewesens vom 30. Mai 1820 enthaltenen Vorbehalts, sowie der Bestimmung im Artikel 101 der Verfassungsurkunde vom 31. Januar 1850, endlich zur Ausführung des Gesetzes vom 24. Februar 1850, die Aufhebung der Grundsteuerbefreiungen betreffend, für den Umfang Unserer Monarchie, mit Ausschluß der Hohenzollernsche Lande und des Jadegebiets unter Zustimmung beider Häuser des Landtages, was folgt:

# Grundbuchordnung vom 05. Mai 1872

## Grundbuch-Ordnung<sup>1)</sup>

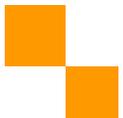
vom 5. Mai 1872.

(Gesetz-Sammlung S. 446—507.)

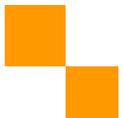
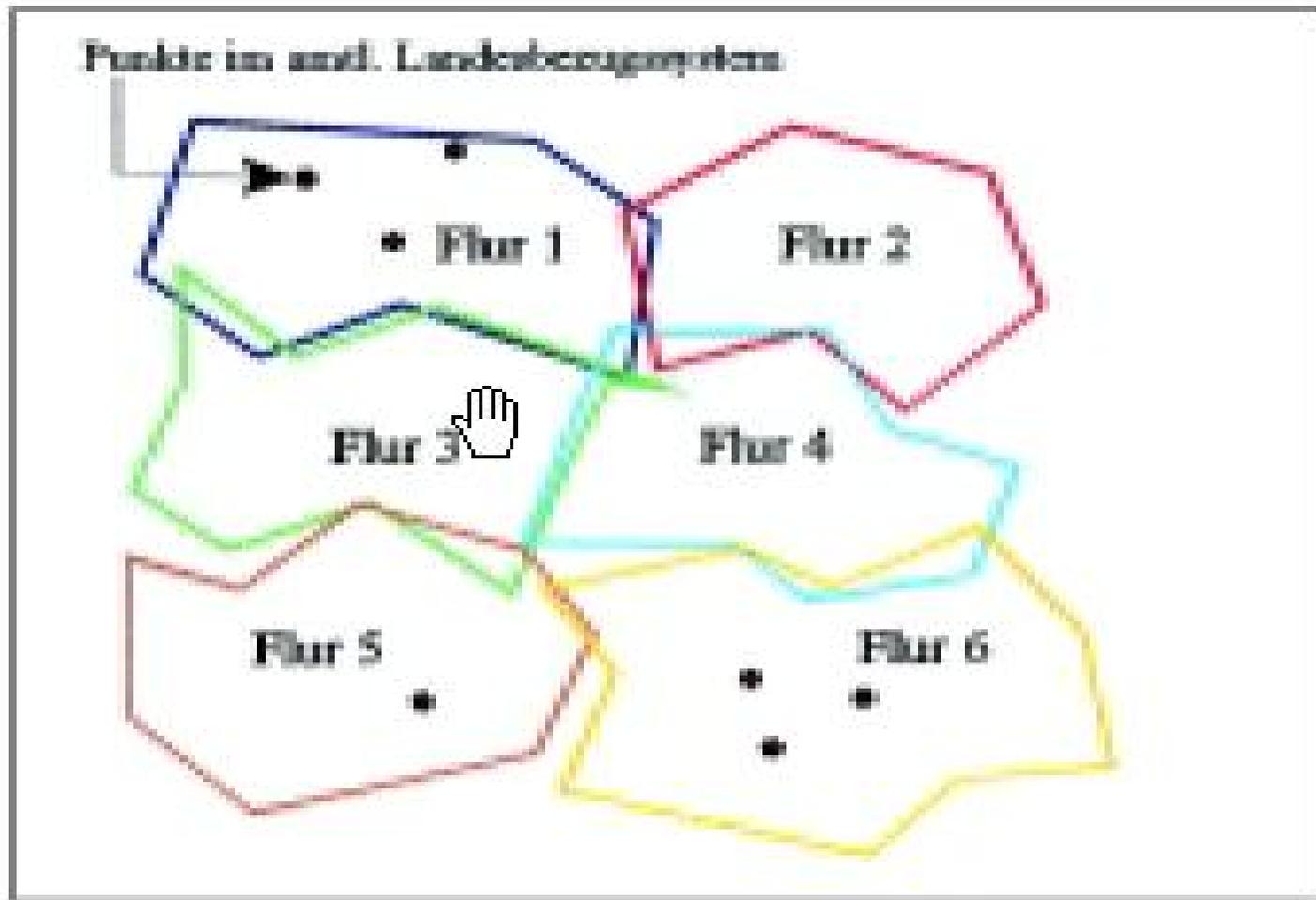
Wir Wilhelm, von Gottes Gnaden König von Preußen etc.  
verordnen für die Landestheile, in welchen die Hypotheken-Ordnung vom 20. Dezember 1783. gilt, mit Ausnahme der Gebiets-

I. a. den § 1 folgendermaßen zu fassen:

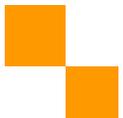
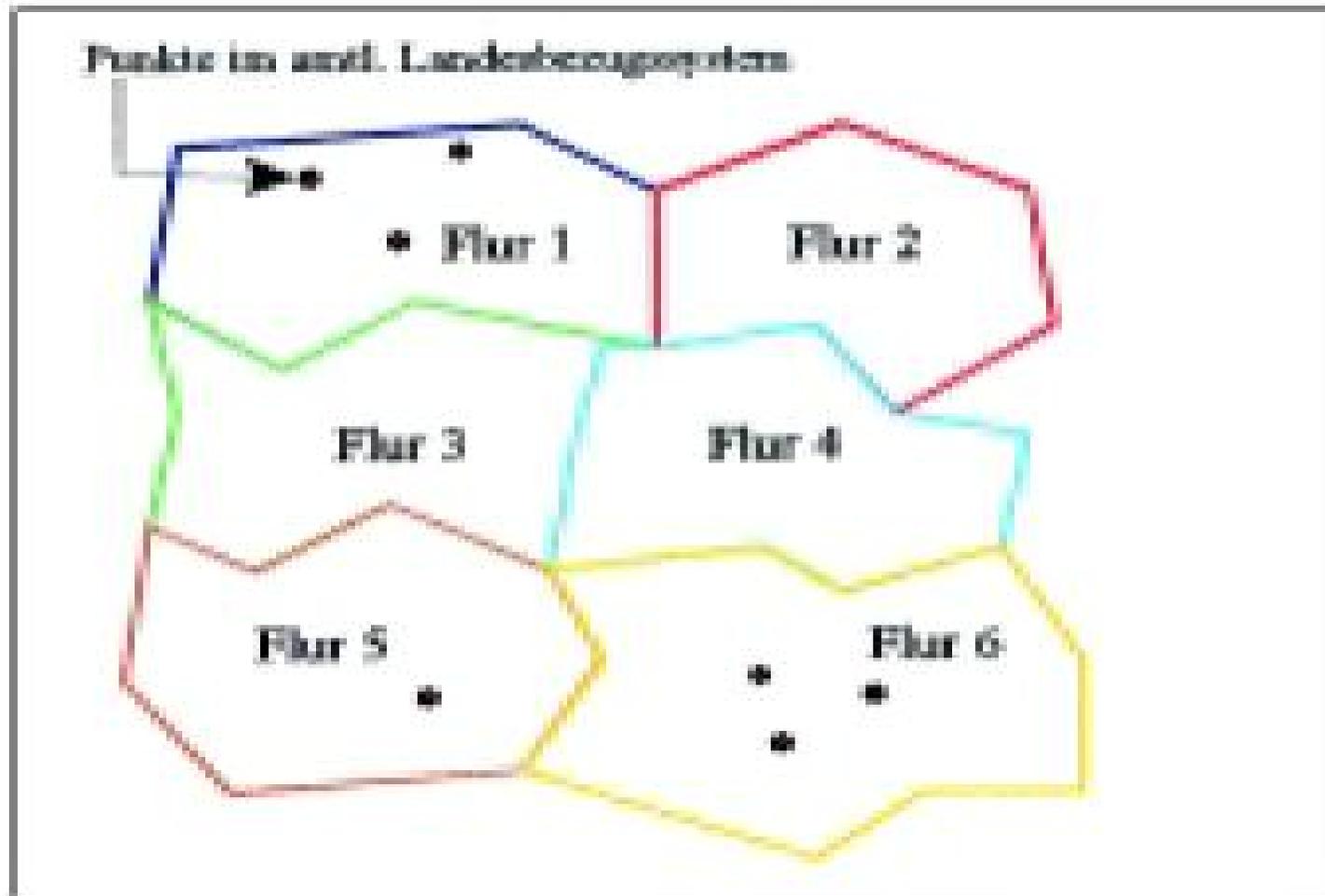
§ 1. Die Grundbücher sind zur Eintragung der selbstständigen in der Grundsteuer-Mutterrolle verzeichneten Grundstücke bestimmt. Dieselben haben sich möglichst den Gemeinde-, selbstständigen Guts- oder besonderen Grundsteuer-Erhebungsbezirken anzuschließen. Die Eintragung (wie im Entwurf).



# Forcierte ALK Erstellung (vorher)



# Forcierte ALK Erstellung (nachher)



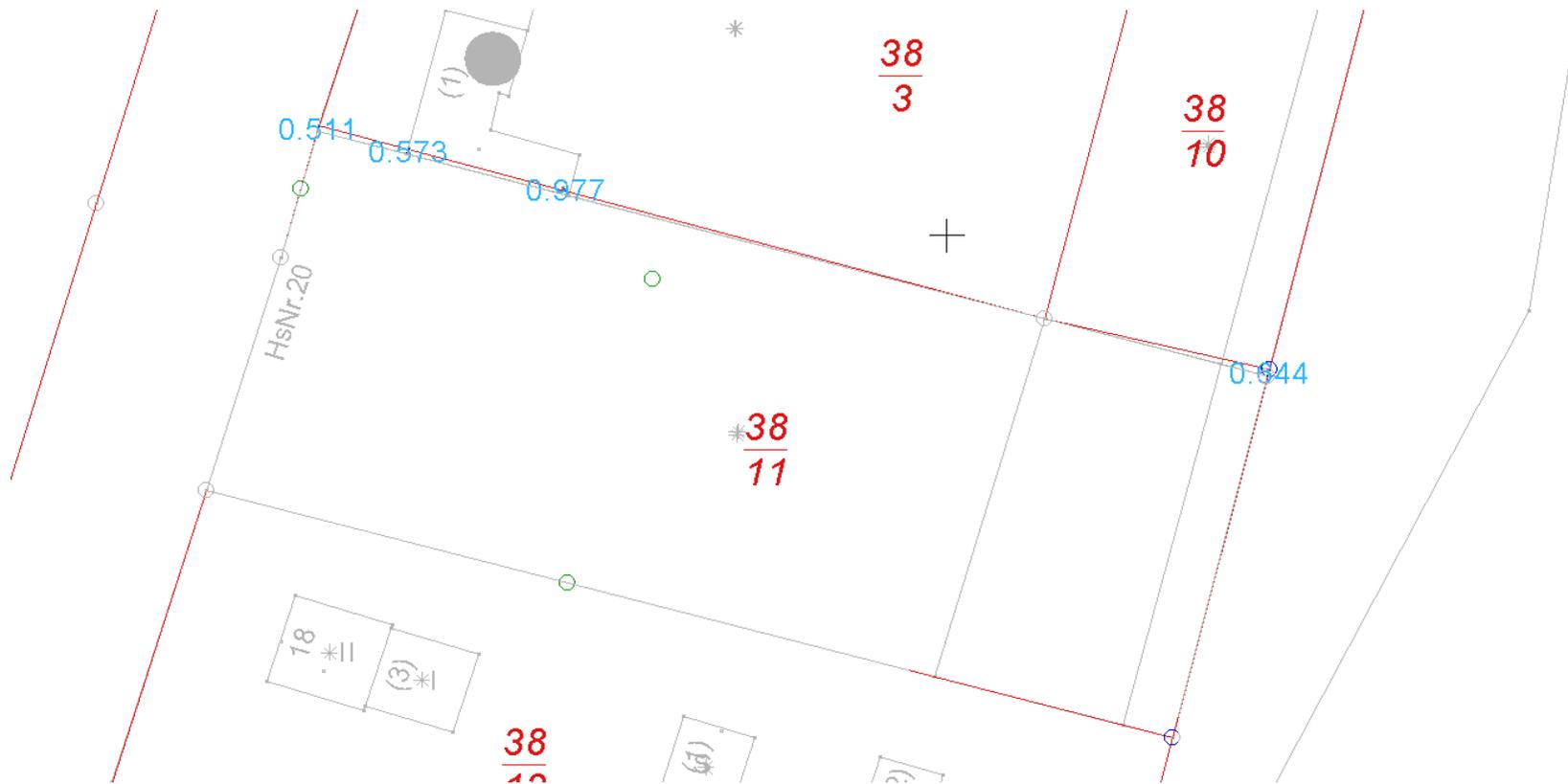
# Wo stehen wir heute ? (Hauptstadtregion)



LGA „2100“ & LZK „true“ gleich Vermessungskordinate



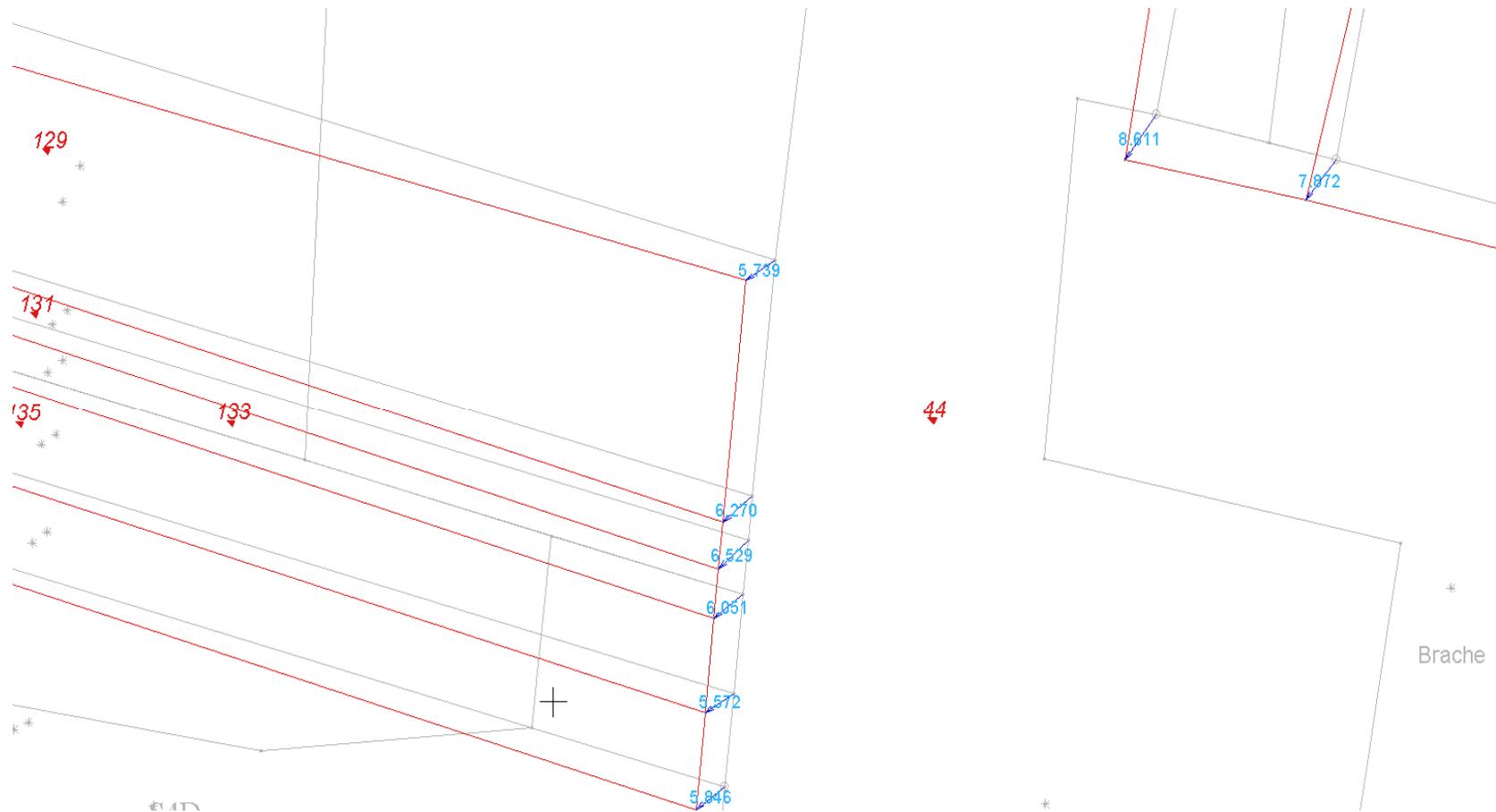
# Wo stehen wir heute ? (Siedlungen und Verkehrsanlagen)



Abweichungen im Bereich von bis zu einem Meter



# Wo stehen wir heute ? (offenes Land)

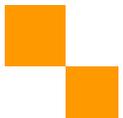


Abweichungen von bis zu 10 Metern möglich.

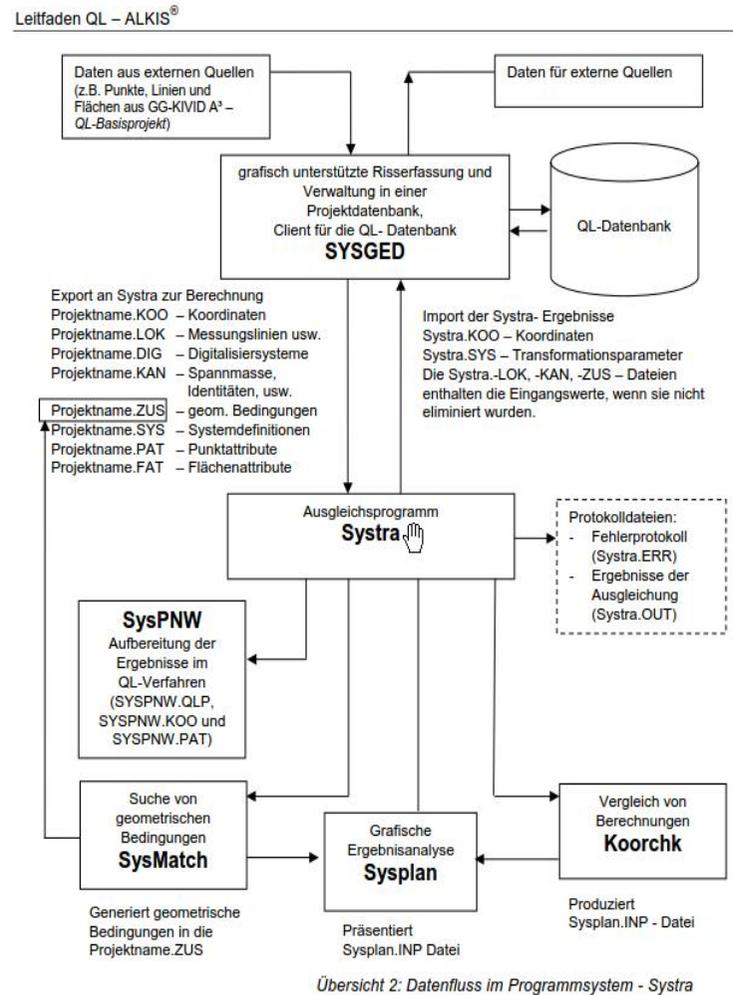


## Vordringliche Arbeiten für das Liegenschaftskataster - Prioritätenerlass III -

Gebiete, in denen Fortführungen regelmäßig durch die geringe geometrische Qualität der Liegenschaftskarte erschwert und verlangsamt werden, sind innerhalb von 10 Jahren zu verbessern.



# Leitfaden QL – ALKIS®



Die Sysra- Bearbeitung ist im Prinzip ein Kreislauf wie in Übersicht 3 zu sehen.



# Leitfaden QL – ALKIS<sup>®</sup> (2)

1	Flurstückskennzeichen	Lage (Gmd-Str-Nr)	Straße	Grundbuchblatt
1	<input checked="" type="checkbox"/> 12-3697-031-00197/0000	12065256-00194-0020	Rungestraße 20	123697-0011964 0004

alle **Liste exportieren** **Flurstück-Info exportieren** << < 1 > >> 1-1 von 1

Registerkarten

**Produkte** **ANS** **Punktinformation** **Druckcenter**

**ANS**

Entstehung berücksichtigen **Rissliste aktualisieren** **Risse herunterladen**

Flurbezogene Dokumente **Flurbezogene Dokumente** **Rissliste drucken** **ANS Suche anzeigen**

Grenzniederschriften

**Rissliste**

Identnummer	Ablagegemarkung	Ablageflur	Rissnummer	Jahrgang	Auftr.buchnr.
<input checked="" type="checkbox"/> 0461518	Oranienburg	31	FR 106	1956	
<input checked="" type="checkbox"/> 0461519	Oranienburg	31	FR 107	1956	
<input checked="" type="checkbox"/> 0461547	Oranienburg	31	FR 135	1975	61/75
<input checked="" type="checkbox"/> 0461548	Oranienburg	31	FR 136	1975	188/75
<input checked="" type="checkbox"/> 5602256	Oranienburg	31	FR 193	2006	176/06
<input checked="" type="checkbox"/> 5700065	Oranienburg	31	FR 196	2007	584/07

alle **Export** << < 1 2 3 4 5 > >> 1-6 von 26

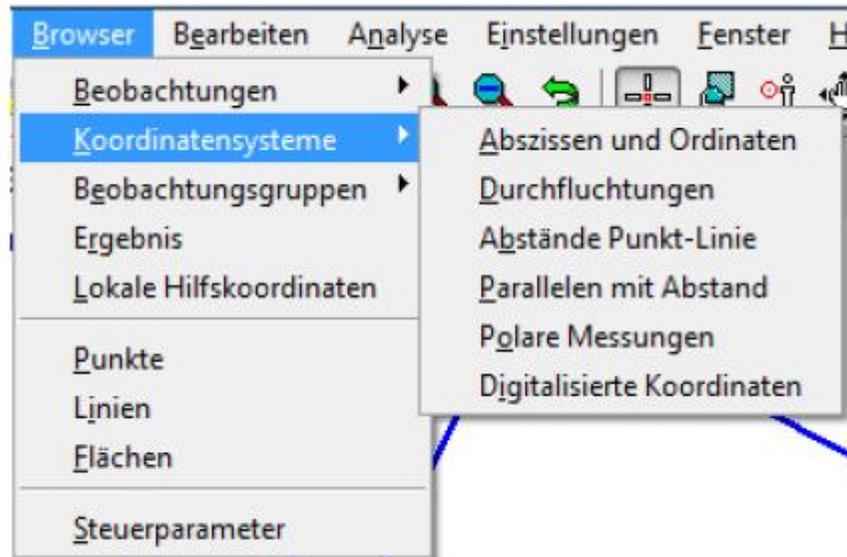
**Rissvorschau** **Risse herunterladen**

insgesamt etwa 160.000 Vermessungsrisse auszuwerten

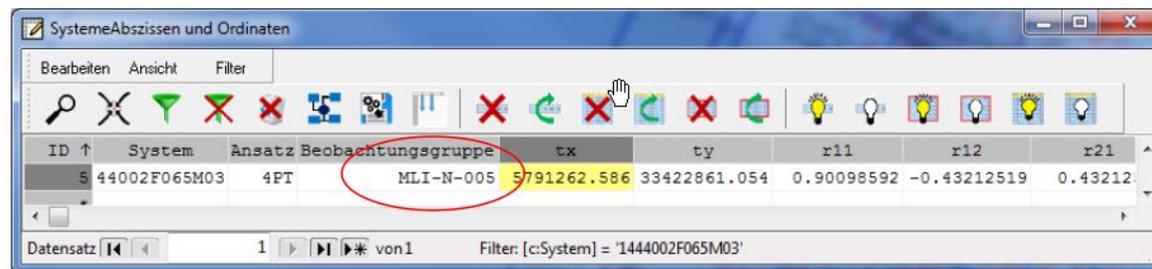




# Leitfaden QL – ALKIS<sup>®</sup> (4)



in einer Datenbank registriert um mittels Ausgleichungsverfahren in einer deutlich verbesserten Kartendarstellung zu münden.



The screenshot shows the 'SystemeAbszissen und Ordinaten' window. The table below displays the data for a specific coordinate system.

ID	System	Ansatz	Beobachtungsgruppe	tx	ty	r11	r12	r21
5	44002F065M03	4PT	MLI-N-005	5791262.586	33422861.054	0.90098592	-0.43212519	0.43212

The 'Beobachtungsgruppe' column is circled in red in the original image. The status bar at the bottom indicates 'Filter: [c:System] = '1444002F065M03''.



# Berichtigung von Fehlern (1)



## **Gesetz über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG)**

### § 11

## **Inhalt des Liegenschaftskatasters**

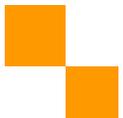
(3) Fehlerhafte Daten des Liegenschaftskatasters sind zu berichtigen.



# Berichtigung von Fehlern (2)

- 64 Arten der Abweichungen
- 65 Abweichungen innerhalb des Katasternachweises
- 66 Zeichenungenauigkeiten
- 67 Zeichenfehler
- 68 Widersprüche in den Aufnahmeelementen
- 69 Abweichungen zwischen örtlichem Besitzstand und Katasternachweis
- 70 Meßungenauigkeiten
- 71 Ungenauigkeiten des Aufnahmeverfahrens
- 72 Aufnahmefehler
- 73 Versagen des Katasternachweises
- 74 Grenzveränderungen mit rechtlicher Wirkung
- 75 Grenzveränderungen in Bergbaugebieten
- 76 Willkürliche Grenzveränderungen
- 77 Mangelnde Einigung der Beteiligten

Quelle: Fortführungserlass II



# Berichtigung von Fehlern (3)

## Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 3 - Sachenrecht (§§ 854 - 1296)

Abschnitt 2 - Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken (§§ 873 - 902)

### § 892

#### Öffentlicher Glaube des Grundbuchs

(1) Zugunsten desjenigen, welcher ein Recht an einem Grundstück oder ein Recht an einem solchen Recht durch Rechtsgeschäft erwirbt, gilt der Inhalt des Grundbuchs als richtig, es sei denn, dass ein Widerspruch gegen die Richtigkeit eingetragen oder die Unrichtigkeit dem Erwerber bekannt ist. Ist der Berechtigte in der Verfügung über ein im Grundbuch eingetragenes Recht zugunsten einer bestimmten Person beschränkt, so ist die Beschränkung dem Erwerber gegenüber nur wirksam, wenn sie aus dem Grundbuch ersichtlich oder dem Erwerber bekannt ist.

(2) Ist zu dem Erwerb des Rechts die Eintragung erforderlich, so ist für die Kenntnis des Erwerbers die Zeit der Stellung des Antrags auf Eintragung oder, wenn die nach § 873 erforderliche Einigung erst später zustande kommt, die Zeit der Einigung maßgebend.

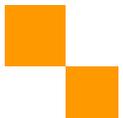
Liegenschaftskarte gilt als Bestandteil des Grundbuches, daher ist zur Berichtigung eines Zeichenfehlers ggf. zusätzlich eine notariell beglaubigte Erklärung der beteiligten Grundstückseigentümer erforderlich.



## **§ 61 BeurkG** **Unberührt bleibendes Landesrecht**

- (1) Unbeschadet der Zuständigkeit des Notars bleiben folgende landesrechtliche Vorschriften unberührt:
  6. Vorschriften, nach denen die Vorstände der Vermessungsbehörden (...) zuständig sind, Anträge der Eigentümer auf Vereinigung oder Teilung von Grundstücken zu beurkunden oder zu beglaubigen;
  7. Vorschriften über die Beurkundung der Errichtung fester Grenzzeichen (Abmarkung);
  8. Vorschriften über die Beurkundung von Tatbeständen, die am Grund und Boden durch vermessungstechnische Ermittlungen festgestellt werden, durch Behörden, ÖbVI oder Markscheider;

Die zuständige Katasterbehörde darf Tatbestände an Grund und Boden selbst beurkunden.



# Vielen Dank!

Im Zweifel gilt immer; reden Sie (rechtzeitig) mit uns ...  
zu finden sind wir im Netz unter  
[www.service.brandenburg.de](http://www.service.brandenburg.de) -> Katasterbehörden

