

Bodenrichtwert-Portal „BORIS Land Brandenburg“

Stephan Bergweiler

- ✓ Beschreibung / Leistungsumfang
- ✓ Funktionsweise
- ✓ PDF-Download
- ✓ Nutzung von Bodenrichtwerten

Der Aufruf von BORIS Land Brandenburg erfolgt über

<https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/>

oder über die Homepage der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg:

<http://www.gutachterausschuss-bb.de/>



BORIS Land Brandenburg

- ✓ wurde am 18. Januar 2016 freigegeben
- ✓ ist das amtliche Internetangebot der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und der LGB
- ✓ bietet die entgeltfreie automatisierte Einsichtnahme und den (entgeltpflichtigen) PDF-Download für registrierte Nutzer
- ✓ enthält sämtliche Bodenrichtwerte ab dem 01.01.2010 auf der zugehörigen Basiskarte mit Verwaltungsgrenzen

Die Oberfläche entspricht BORIS Berlin, dem Bodenrichtwert-Portal des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin.

Die damit einheitliche Recherchemöglichkeit auf dem Grundstücksmarkt im gemeinsamen Wirtschaftsraum orientiert sich an den Bedürfnissen der Bürger und professionellen Nutzer.


BORIS Land Brandenburg

BORIS Land Brandenburg - Gutachterausschüsse für Grundstückswerte

Bodenrichtwerte 31.12.2015

GA Brandenburg | BORIS Berlin | PDF-Download | Beenden | Hilfe

Stichtage | Bodenrichtwert auswählen



Ziehen Sie mit gedrückter linker Maustaste ein Fenster auf, um einen neuen Kartenausschnitt festzulegen.

Adresssuche

Hilfe

Straßenname:


Haus-Nr.:

Postleitzahl: (optional)

Drei Buchstaben der Straße reichen für die Suche aus.

Weiter

Für die Auswahl der Bodenrichtwertzone nutzen Sie bitte die Funktion „Bodenrichtwert auswählen“ über dem Kartenfenster.



Mecklenburg-Vorpommern
Niedersachsen
Sachsen-Anhalt
Berlin
REPUBLIK POLEN
Herzberg (Eiser)

BORIS
BERLIN

Bodenrichtwerte 01.01.2016

GA Online | Beenden | Hilfe

Geodaten © GeoBasis-DE/LGB & Gutachterausschüsse für Grundstückswerte

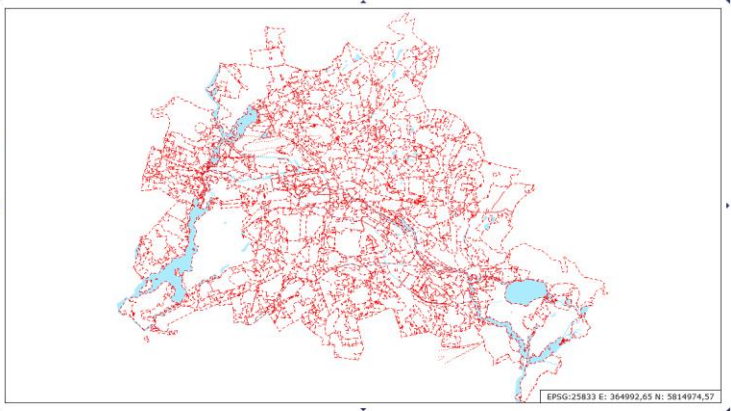
0 10000 50000

Gutachterausschüsse im Land Brandenburg | Impressum | Kontakt aufnehmen | Datenschutz

BORIS Berlin



Stichtage | Bodenrichtwert auswählen



Über die Eingabe zweier Punkte können Sie einen neuen Kartenausschnitt festlegen.

EPSG:25833 E: 364992,65 N: 5814974,57

0 10000 50000

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin

Modellprojekt der AdV* zur Realisierung der Geodateninfrastruktur:

VBORIS - Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem

*Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Ziele:

- ✓ bundeseinheitliche Inhalte und Struktur von Bodenrichtwerten
- ✓ Portale zur Bereitstellung von Bodenrichtwertinformationen
- ✓ medienbruchfreier Zugang zu den Geofachdaten über Dienste

Die Umsetzung ist im Land Brandenburg erfolgt. Kernbestandteil ist die Bodenrichtwertdatei nach dem AdV-VBORIS-Standard, die auch Datengrundlage für „BORIS Land Brandenburg“ ist.

Nähere Informationen zu VBORIS sind verfügbar unter:

<http://www.adv-online.de/AdV-Produkte/Standards-und-Produktblaetter/Standards-des-Liegenschaftskatasters/>

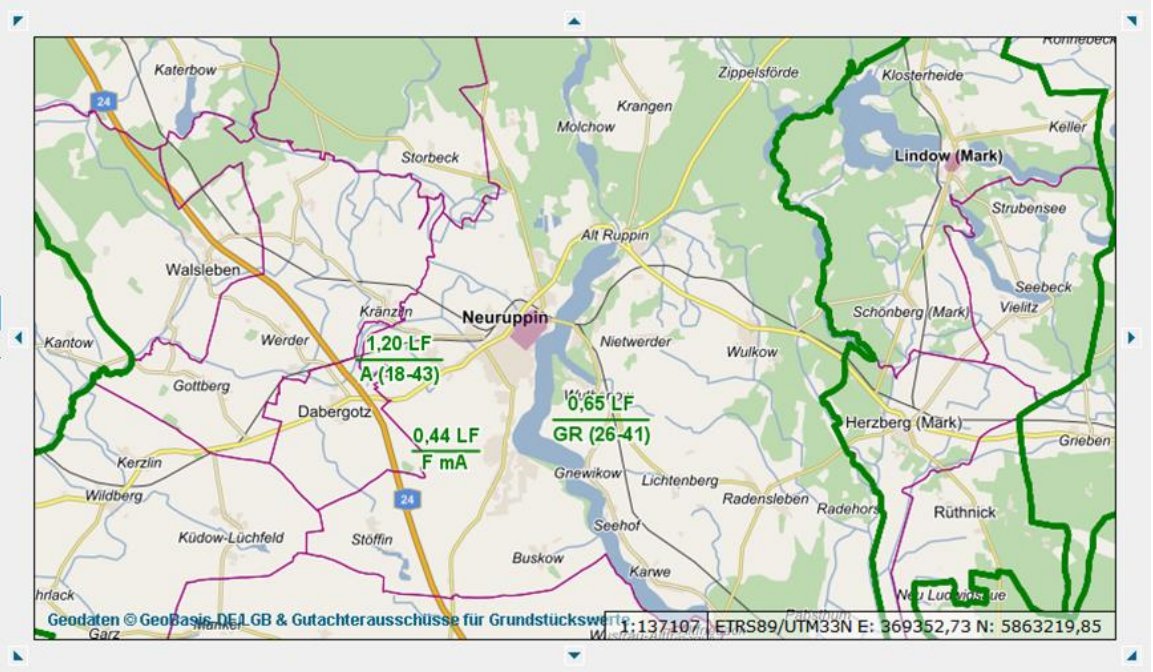
The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/>. The page title is "BORIS Land Brandenburg - Gutachterausschüsse für Grundstückswerte". Below the title, it displays "Bodenrichtwerte 31.12.2015" and navigation links: GA Brandenburg, BORIS Berlin, PDF-Download, Beenden, and Hilfe.

The main content area features a map of Brandenburg with a red rectangle indicating a selected area. To the left of the map is an "Adresssuche" (Address Search) form with the following fields:

- Strassenname:
- Haus-Nr.:
- Postleitzahl: (optional)

Below the form, there is a "Weiter" button and a note: "Für die Auswahl der Bodenrichtwertzone nutzen Sie bitte die Funktion „Bodenrichtwert auswählen“ über dem Kartenfenster." The map itself shows various districts of Brandenburg, including Perleberg, Neuruppin, Eberswalde, Oranienburg, Berlin, Potsdam, and others. The map is overlaid with a grid and includes a scale of 1:1500000 and coordinates ETR589/UTM33N E: 408900,00 N: 5905380,00.

At the bottom of the page, there are links for "Gutachterausschüsse im Land Brandenburg", "Impressum", "Kontakt aufnehmen", and "Datenschutz".



Gegenseitige Auswahl und Aktualisierung





Suchfunktionen

Kartenfunktionen

Kartenstruktur / Legende

Jahr einstellen

PDF-Download

Markierung zurücksetzen

Karteneinstellungen

Bodenrichtwertsuche / Auskunft

PDF

Einstellungen

BORIS Land Brandenburg • Legende

[[Legende](#)] [[Weitere Erläuterungen](#)]

Legende zum Bodenrichtwert

BRW- Beispiele mit 75 €/ m ²		
<u>75 B</u> WA o (I-II) f750	B	Bodenrichtwert baureifes Land, erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
	WA	allgemeines Wohngebiet
	o	offene Bauweise
	(I-II)	(ein- bis zweigeschossige Bebauung)
	f750	750 m ² Grundstücksfläche

BRW- Beispiele mit 0,45 €/ m ²		
<u>0,45 LF</u> A (30-50)	LF	Bodenrichtwert für Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
	A	Acker
	(30-50)	(Ackerzahl 30 bis 50)

Beispiel Verfahrensgebiete		
San	San	Sanierungsgebiet
Entw	Entw	Entwicklungsbereich

Hinweis: Bodenrichtwerte zu Verfahrensgebieten mit anderen Stichtagen können bei den Gutachterausschüssen erfragt werden

Weitere Erläuterungen zur Darstellung finden Sie in der [Legende](#)

Legende nach Darstellung Bodenrichtwert

Erläuterungen in einem Menüpunkt mit zusätzlichen Fachinformationen

Weitere Erläuterungen Bodenrichtwert

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Abs.1 BauGB). Bodenrichtwerte beziehen sich auf alllastenfreie Grundstücke. Flächenhafte Auswirkungen z. B. von Schutzgebieten nach dem Denkmalschutzrecht und Naturschutzrecht, Lärmzonen oder durch mögliche Hochwassergefährdungen, Boden- und Grundwasserverhältnisse sind im Bodenrichtwert berücksichtigt.

In dem folgenden Link erhalten Sie [Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten](#). Darin enthalten Definitionen zu Bodenrichtwerte für Bauland, in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen, in Stadtumbaugebieten, für Bauerwartungsland und Rohbauland, Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke sowie zum Umgang mit Sonderfällen.



Zu- und Abschalten von Kartenebenen (Web-Dienste oder Anwendungsdaten)

Maßstabsabhängige Darstellung (ALKIS* ab 1:5.000 und Orthophotos** ab 1:15.000)

* Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem

**verzerrungsfreie und maßstabsgetreue Luftbilder

Adressuche

► Hilfe

Straßenname: x

Haus-Nr.:

Postleitzahl: (optional)

Drei Buchstaben der Straße reichen für die Suche aus.

Weiter

1

Adressuche

► Hilfe

Straßenname: Robert-Havemann-Straße, Fr ▾

Haus-Nr.: **Wählen Sie aus**

- alle
- 1
- 2 a
- 2
- 4
- 5

Zurück

4

Adressuche

► Hilfe

Straßenname: **2** **Wählen Sie aus**

- Robert-Guthmann-Straße, Königs Wusterhausen, 15713
- Robert-Harnau-Straße, Senftenberg, NL, 01968
- Robert-Havemann-Straße, Frankfurt (Oder), 15236
- Robert-Havemann-Straße, Fürstenwalde /Spree, 15517
- Robert-Hofmann-Straße, Crinitz, 03246

Zurück

Adressuche

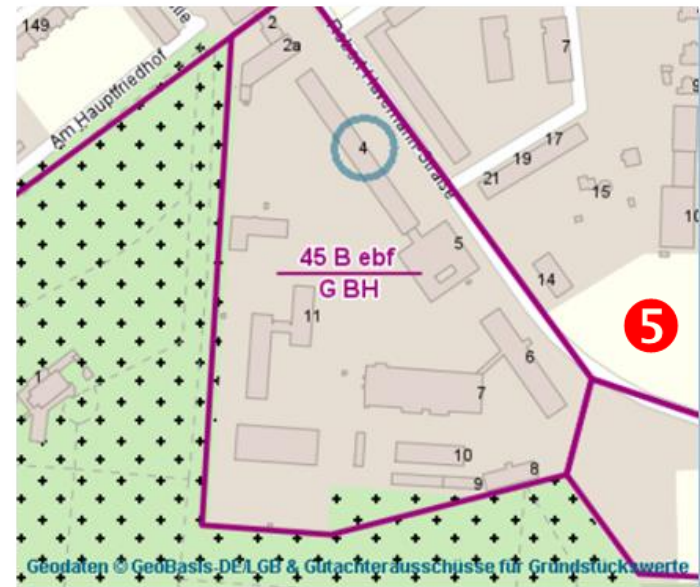
► Hilfe

gewählte Adresse: **Robert-Havemann-Straße 4, Frankfurt (Oder)**

In Karte anzeigen

Karte auf Adresse zoomen

3



Flurstückssuche

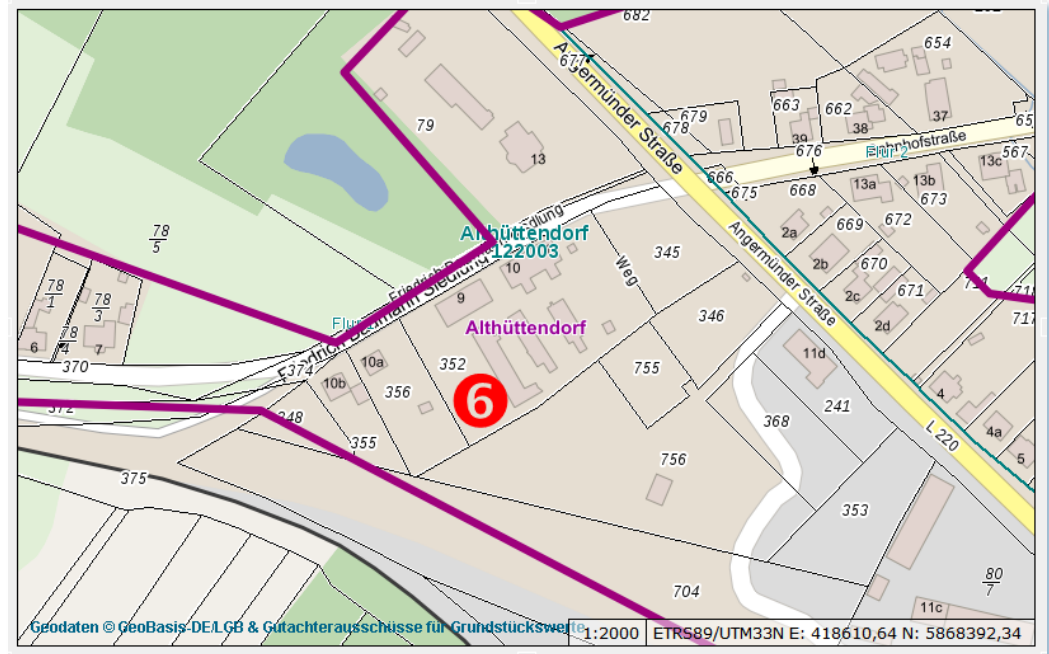
Kreise
Barnim ①

Gemeinde
Althüttendorf ②

Gemarkung
Althüttendorf ③

Flur
001 ④

Flurstück
352 ⑤



Sachdatenfilter

► Hilfe

Bitte wählen Sie die Bodenrichtwertart. **1**

Bodenrichtwerte: Bauland

Bauland 31.12.2015

und	nicht	Filterbedingungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kreis/kreisfr. Stadt: Barnim
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde: Altdöbern
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zonennummer:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bodenrichtwert: >= 20, <= 30
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entw.zustand: B - baureifes Land
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art d. Nutzung: G - gewerbliche Baufläche

Übernehmen **Zurücksetzen** **2**

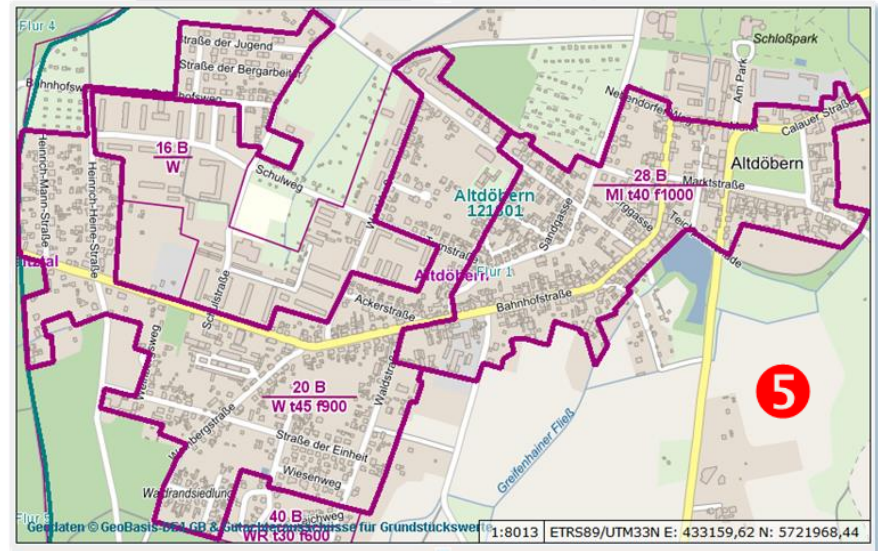
ID	Kreis/kreisfreie Stadt	Gemeinde
3 20160224000	Oberspreewald-Lausitz	Altdöbern

in Karte anzeigen

Fläche 1 von 2 zur Übersicht

ID	20160224000
Kreis/kreisfreie Stadt	Oberspreewald-Lausitz
Gemeinde	Altdöbern
BRW-Name	Altdöbern Markt, Bahnhof-, Garten-, Parkstr
Zonennummer	4000
Stichtag	31.12.2015
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	28,00
Entwicklungszustand	B - baureifes Land
Art der Nutzung	MI - Mischgebiet
Ergänzung zur Art der Nutzung	-
Grundstücksfläche (in m²)	1000
Grundstückstiefe (in m)	40
Grundstücksbreite (in m)	-
Bauweise	-
Geschosszahl	-
Beitragssituation	1 - erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbetragsfrei

4



Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz
Vom-Stein-Straße 30
03050 Cottbus

+49 355 49 91 22 47
gaa-spr-osl@lksprn.de

Bodenrichtwerte 31.12.2015
gewählte Adresse: Lindenallee 7, Calau
Angaben zum Bodenrichtwert

Kreis/kreisfreie Stadt	Oberspreewald-Lausitz
Gemeinde	Calau
BRW-Name	OT Reuden, Ortslage
Zonennummer	3091
Stichtag	31.12.2015
Bodenrichtwert (in Euro/m ²)	8,00
Entwicklungszustand	B - baureifes Land
Art der Nutzung	MD - Dorfgebiet
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Grundstücksfläche (in m ²)	1000
Grundstückstiefe (in m)	40
Grundstücksbreite (in m)	
Bauweise	
Geschosszahl	
Befragssituation	1 - erschließungsbeitrags- und kostenentstattungsbeitragsfrei
Wertrelevante Geschossflächenzahl	
Grundflächenzahl	
Baumassenzahl	
Entwicklungs-/Sanierungszusatz	
Liste der Umrechnungskoeffizienten	12016/12022_UK0002_Flaeche_Isend_WL.pdf

Folgendes ist zu beachten:
Der Bodenrichtwert (§ 190 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den oben genannten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn das Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in den wertbestimmenden Grundstücksmerkmalen – wie Art und Maß der Nutzung, Erschließungszustand, spezielle Lage, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt – bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts (§ 194 BauGB) vom Bodenrichtwert. Mit dieser Bodenrichtwertinformation ist daher keine Aussage über den Wert eines einzelnen Grundstücks oder die Brauchbarkeit des Bodenrichtwerts im Einzelfall verbunden.

Dieser Auszug wurde am 11.08.2016 über BORIS Land Brandenburg gefertigt. Seite 1

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz
Vom-Stein-Straße 30
03050 Cottbus

+49 355 49 91 22 47
gaa-spr-osl@lksprn.de

Bodenrichtwerte 31.12.2015 Maßstab: 1:2000

Dieser Auszug wurde am 11.08.2016 über BORIS Land Brandenburg gefertigt. Seite 2

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz

Umrechnungskoeffizienten für Grundstücksgrößen für ländliche Wohnlagen im Landkreis Oberspreewald-Lausitz

Umrechnungstabelle: 0220002
Bezugsgröße: 800 m²

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient
400	118,0
450	115,0
500	113,0
550	110,0
600	108,0
650	106,0
700	104,0
800	100,0
900	97,0
1.000	93,0
1.100	90,0
1.200	88,0
1.300	86,0
1.400	83,0
1.500	80,0
1.600	78,0
1.700	76,0
1.800	74,0
1.900	72,0

Anwendungsbeispiel:

Bodenrichtwert: $\frac{20}{W 800}$

Fläche des Richtwertgrundstücks: 800 m²

individuelle Grundstücksgröße: 1.500 m²


Bodenwert des Grundstücks: $\frac{20 \text{ €/m}^2 \times 80,0}{100,0}$

= rd. 16 €/m²

Umrechnungskoeffizienten werden als zusätzliche Seite angehängen.

Bei deckungsgleichen BRW-Zonen werden alle Zonen abgegeben – gilt auch bei baureifem Land.

Gutachterauschuss für Grundstückswerte im Landesteil Barnim
 Am Markt 1
 16225 Eberswalde
 +49 3334 2 14 19 46
 Gutachterauschuss@lvbarnim.de



Bodenrichtwerte 31.12.2014
 gewählte Adresse: Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen
 Angaben zum Bodenrichtwert

Gemarkung	Inselgebiet BAR
BRW-Name	Forstl. weiterer Metropolitanraum o.O.
Zonennummer	3502
Datum	31.12.2014
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	0,57
Ertragskategorie	LF - Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Art der Nutzung	Forstwirtschaftliche Fläche
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Grundstückfläche (in m²)	
Grundstückbreite (in m)	
Grundstücktiefe (in m)	
Acker-Grt/Handzahl	
Aufwuchs	1 - mit Berücksichtigung des Aufwuchses
Liste der Umrechnungskoeffizienten	

Folgendes ist zu beachten:
 Der Bodenrichtwert (§ 194 Absatz 1 BauZB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Verhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den oben genannten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn das Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in den werbestimmenden Grundstücksmerkmalen – wie Art und Maß der Nutzung, Ertragskategorie, spezielle Lage, Bodenbeschaffenheit und Grundstückgröße – bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts (§ 194 BauZB) vom Bodenrichtwert. Mit dieser Bodenrichtwertinformation ist daher keine Aussage über den Wert eines einzelnen Grundstücks oder die Brauchbarkeit des Bodenrichtwerts im Einzelnen verbunden.

Maßstab: 1:134123

Gutachterauschuss für Grundstückswerte im Landesteil Barnim
 Am Markt 1
 16225 Eberswalde
 +49 3334 2 14 19 46
 Gutachterauschuss@lvbarnim.de




Bodenrichtwerte 31.12.2014
 gewählte Adresse: Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen
 Angaben zum Bodenrichtwert

Gemarkung	Inselgebiet BAR
BRW-Name	Forstl. weiterer Metropolitanraum o.O.
Zonennummer	3502
Datum	31.12.2014
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	0,56
Ertragskategorie	LF - Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Art der Nutzung	GR - Grünland
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Grundstückfläche (in m²)	
Grundstückbreite (in m)	
Grundstücktiefe (in m)	20-40
Acker-Grt/Handzahl	
Aufwuchs	
Liste der Umrechnungskoeffizienten	

Folgendes ist zu beachten:
 Der Bodenrichtwert (§ 194 Absatz 1 BauZB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Verhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den oben genannten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn das Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in den werbestimmenden Grundstücksmerkmalen – wie Art und Maß der Nutzung, Ertragskategorie, spezielle Lage, Bodenbeschaffenheit und Grundstückgröße – bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts (§ 194 BauZB) vom Bodenrichtwert. Mit dieser Bodenrichtwertinformation ist daher keine Aussage über den Wert eines einzelnen Grundstücks oder die Brauchbarkeit des Bodenrichtwerts im Einzelnen verbunden.

Gutachterauschuss für Grundstückswerte im Landesteil Barnim
 Am Markt 1
 16225 Eberswalde
 +49 3334 2 14 19 46
 Gutachterauschuss@lvbarnim.de

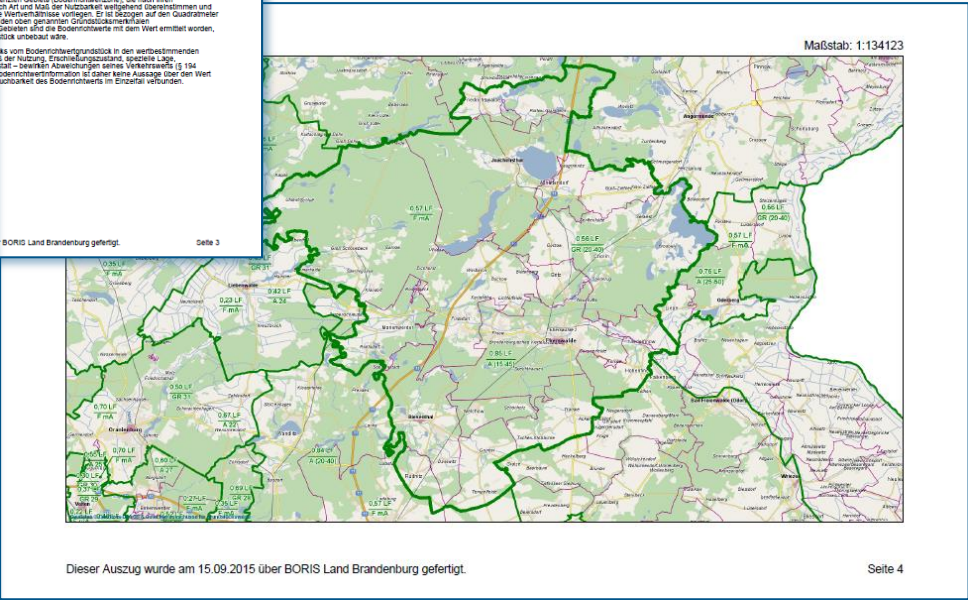


Bodenrichtwerte 31.12.2014
 gewählte Adresse: Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen
 Angaben zum Bodenrichtwert

Gemarkung	Inselgebiet BAR
BRW-Name	Acker, weiterer Metropolitanraum o.O.
Zonennummer	3502
Datum	31.12.2014
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	0,55
Ertragskategorie	LF - Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Art der Nutzung	A - Acker
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Grundstückfläche (in m²)	
Grundstückbreite (in m)	
Grundstücktiefe (in m)	15-45
Acker-Grt/Handzahl	
Aufwuchs	
Liste der Umrechnungskoeffizienten	

Folgendes ist zu beachten:
 Der Bodenrichtwert (§ 194 Absatz 1 BauZB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Verhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den oben genannten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn das Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in den werbestimmenden Grundstücksmerkmalen – wie Art und Maß der Nutzung, Ertragskategorie, spezielle Lage, Bodenbeschaffenheit und Grundstückgröße – bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts (§ 194 BauZB) vom Bodenrichtwert. Mit dieser Bodenrichtwertinformation ist daher keine Aussage über den Wert eines einzelnen Grundstücks oder die Brauchbarkeit des Bodenrichtwerts im Einzelnen verbunden.



- Interne Nutzung** Vervielfältigung und Umarbeitung von Bodenrichtwerten für den Eigengebrauch inklusive Nutzung in internen Informationssystemen.
- Externe Nutzung** Kommerzielles Nutzungsrecht auf der Basis von Lizenzverträgen: Vermarktung der Bodenrichtwerte durch Vervielfältigung, Veränderung oder Zusammenführung mit anderen Datensätzen.

Die Bereitstellung der von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte erfolgt auf der Basis einheitlich erzeugter Datensätze.

Die LGB leistet technische Unterstützung, u. a. durch Bereitstellung der Erfassungssoftware für Bodenrichtwerte und des Bodenrichtwert-Portals sowie Erzeugung verschiedener Datenformate und Web-Dienste.

Produkt	Leistungsmerkmale	Kosten	Kontakt
schriftliche Auskunft über Bodenrichtwerte	amtliche Bodenrichtwertauskunft	13 € je angefangene Viertelstunde	Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse www.gutachterausschuesse-bb.de
mündliche Auskunft über Bodenrichtwerte	mündliche Auskunft über Bodenrichtwerte	gebührenfrei	
Bodenrichtwertkarte - PDF-Datei	Auszug aus der Bodenrichtwertkarte, Formate A4 bis A0, Gebiet und Maßstab frei wählbar	12 bis 37 €	
Bodenrichtwertkarte - Ausdruck	Auszug aus der Bodenrichtwertkarte, Formate A4 bis A0, Gebiet und Maßstab frei wählbar	12 bis 50 €	
amtliches Bodenrichtwert-Portal der Gutachterausschüsse und der LGB	Internet-Präsentation der Bodenrichtwerte ab dem Stichtag 1. Januar 2010 für das Gebiet des Landes Brandenburg mit den wertbeschreibenden Merkmalen:		https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/ LGB Dezernat 42 Geodatenbereitstellung
	- zur automatisierten Einsichtnahme in Bodenrichtwertinformationen	entgeltfrei	
	- zum Abruf von Bodenrichtwertinformationen für registrierte Nutzer im PDF-Format und einen Zeitraum von einem Jahr	290 €	
Bodenrichtwerte-DVD	Ansicht und Druck der Bodenrichtwerte eines Jahrgangs einschließlich Kartengrundlage für das Gebiet des Landes Brandenburg lauffähig auf Windows-System ab Version 7	Einzelplatzlizenz: 290 € Mehrplatzlizenz: auf Anfrage	LGB Dezernat 42 Geodatenbereitstellung Heinrich-Mann-Allee 103 14473 Potsdam
Web-Map-Service-Bodenrichtwerte	Darstellungsdienst für Bodenrichtwertdaten für das Gebiet des Landes Brandenburg (WMS-BRW) - Nutzung auf der Basis von Lizenzverträgen oder für die interne Nutzung	auf Anfrage	Tel. (03 31) 88 44 - 123 Fax (03 31) 88 44 - 16 - 123 E-Mail: vertrieb@geobasis-bb.de
Bodenrichtwertdaten-sätze	Bodenrichtwertdaten in den Standarddateiformen Text (CSV) und XML - Nutzung auf der Basis von Lizenzverträgen oder für die interne Nutzung	gemäß Vermessungsentgeltverzeichnis - VermEVz vom 07.07.2015	Bodenrichtwerte-DVD, Bodenrichtwertdatei: www.geobasis-bb.de, Geobroker

Mit dem Entgelt für den automatisierten Abruf von Bodenrichtwertinformationen in BORIS Land Brandenburg sind die interne private und gewerbliche Nutzung abgegolten.

Darüber hinaus dürfen die Bodenrichtwertinformationen

- ✓ an Dritte weitergegeben werden, wenn mit der Weitergabe keine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung der Bodenrichtwerte verfolgt wird, oder
- ✓ im Rahmen von Verkehrswertgutachten weitergegeben werden oder
- ✓ im Rahmen von Verkehrswertgutachten für Zwangsversteigerungsverfahren der Amtsgerichte im Internet veröffentlicht werden.

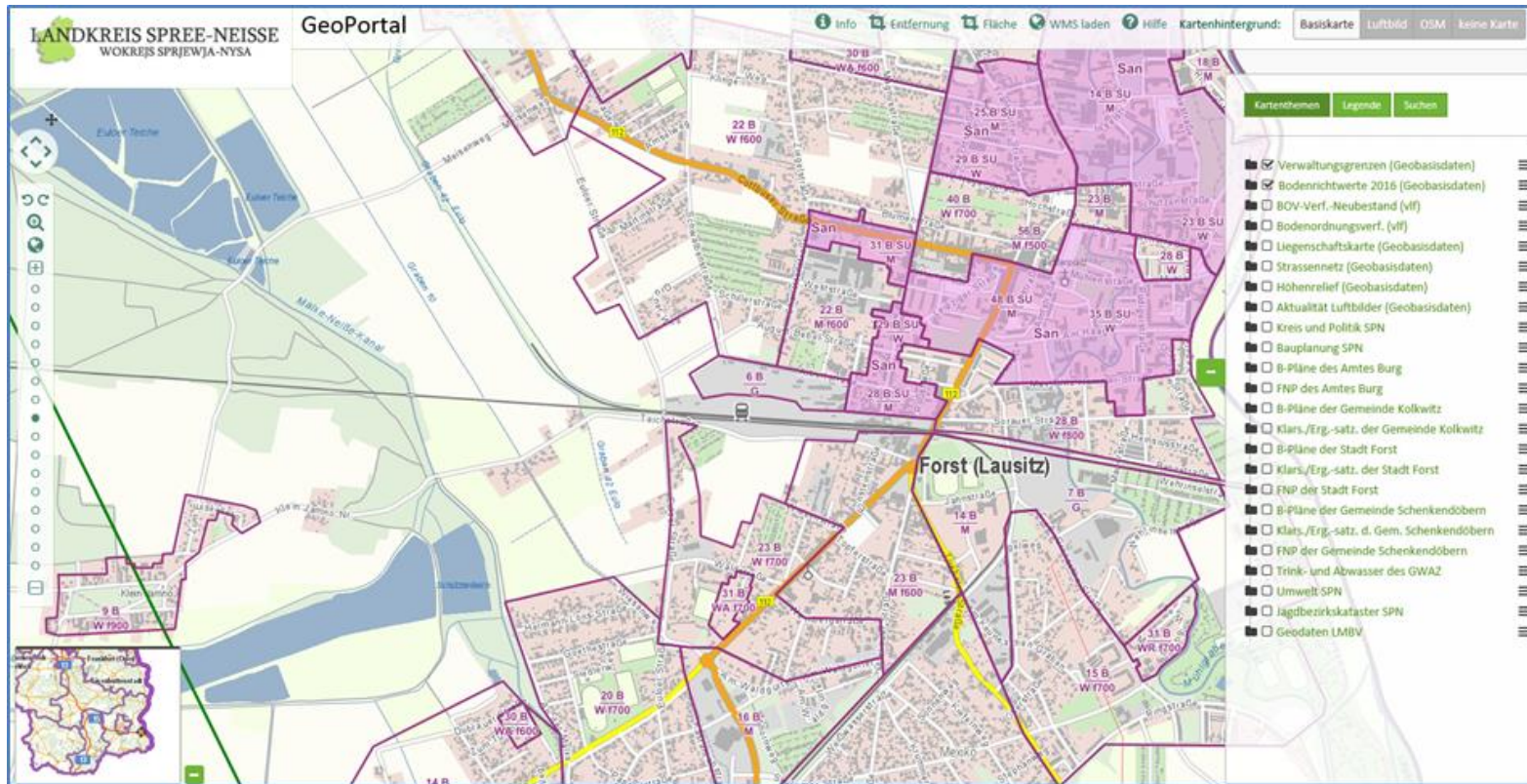
Die LGB bietet zum Grundstücksmarkt im Land Brandenburg folgende Produktgruppen an:

- Grundstücksmarktbericht
- Bodenrichtwert-Portal
- Bodenrichtwert-DVD
- Bodenrichtwertdatensätze
- Bodenrichtwert-WMS
- Bodenrichtwertkarten vergangener Jahre

Weitere Informationen finden Sie auf den Internetseiten der [Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg](#).

Ausschnitt von der Homepage der LGB unter www.geobasis-bb.de

Einbindung der Bodenrichtwerte in Geoportalen Beispiel: Geoportal des Landkreises Spree-Neisse



Bodenrichtwert-Portal „BORIS Land Brandenburg“

<https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/>
<http://www.gutachterausschuss-bb.de/>

E-Mail: stephan.bergweiler@geobasis-bb.de

LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)

Kundenservice: Telefonnummer: +49 331 8844-123
Telefaxnummer: +49 331 8844-16123
E-Mail: kundenservice@geobasis-bb.de

Internet: <http://www.geobasis-bb.de/>

GEOBROKER: <http://geobroker.geobasis-bb.de/>