

ALKIS und Flurbereinigung – wie läuft's zusammen?

Klaus Röben
LELF, RL 22

Organisation der Flurneuordnung

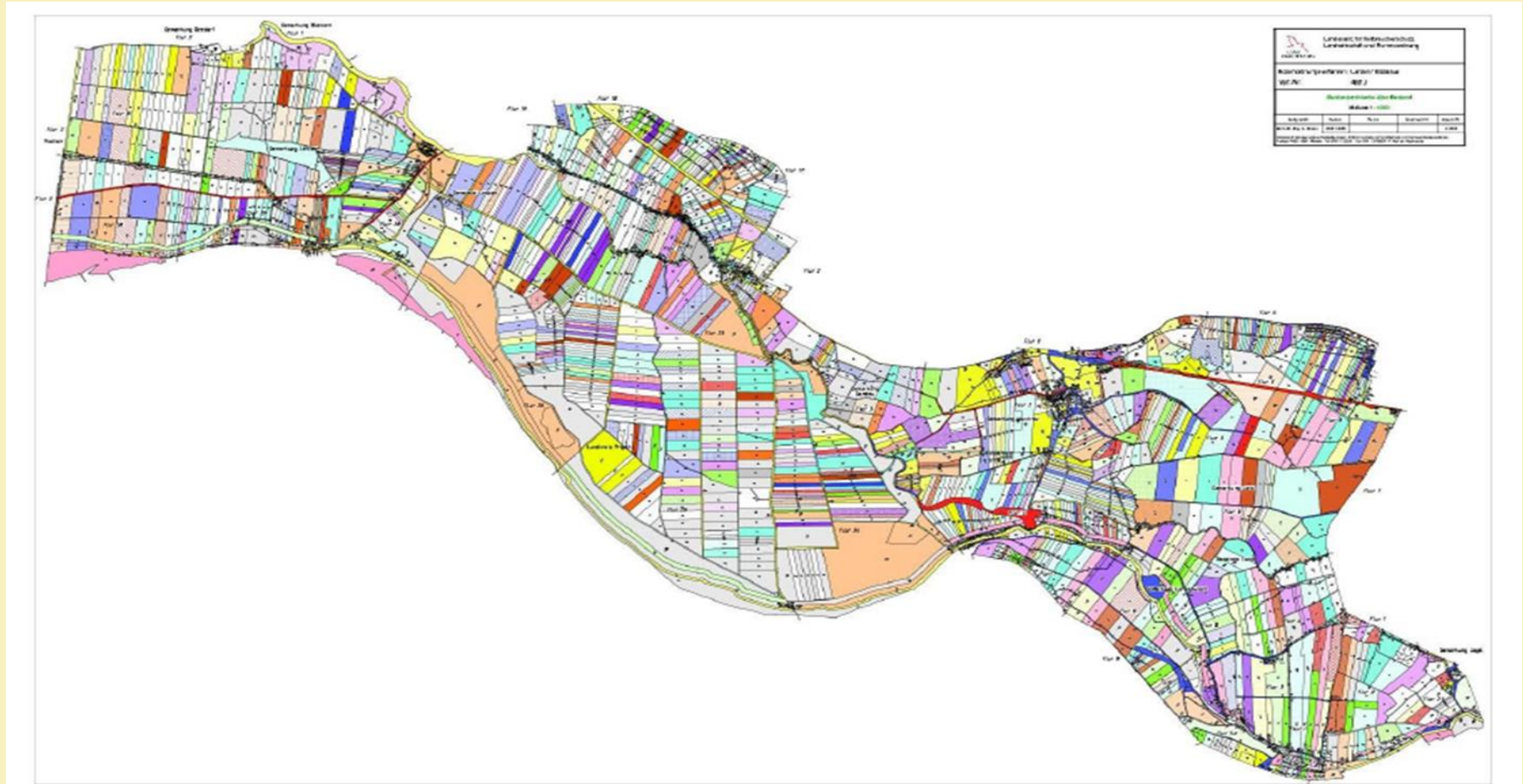
- Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft (MLUL, R 32)
- Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF, Abt. 2)
- Teilnehmergeinschaften
- Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung Brandenburg (vlf)
- Planungs- und Vermessungsbüros (ÖbVI)

Ziele der Flurbereinigung

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft
- Feststellung und Neuordnung der Eigentumsverhältnisse
- Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung
- Lösung von Landnutzungskonflikten

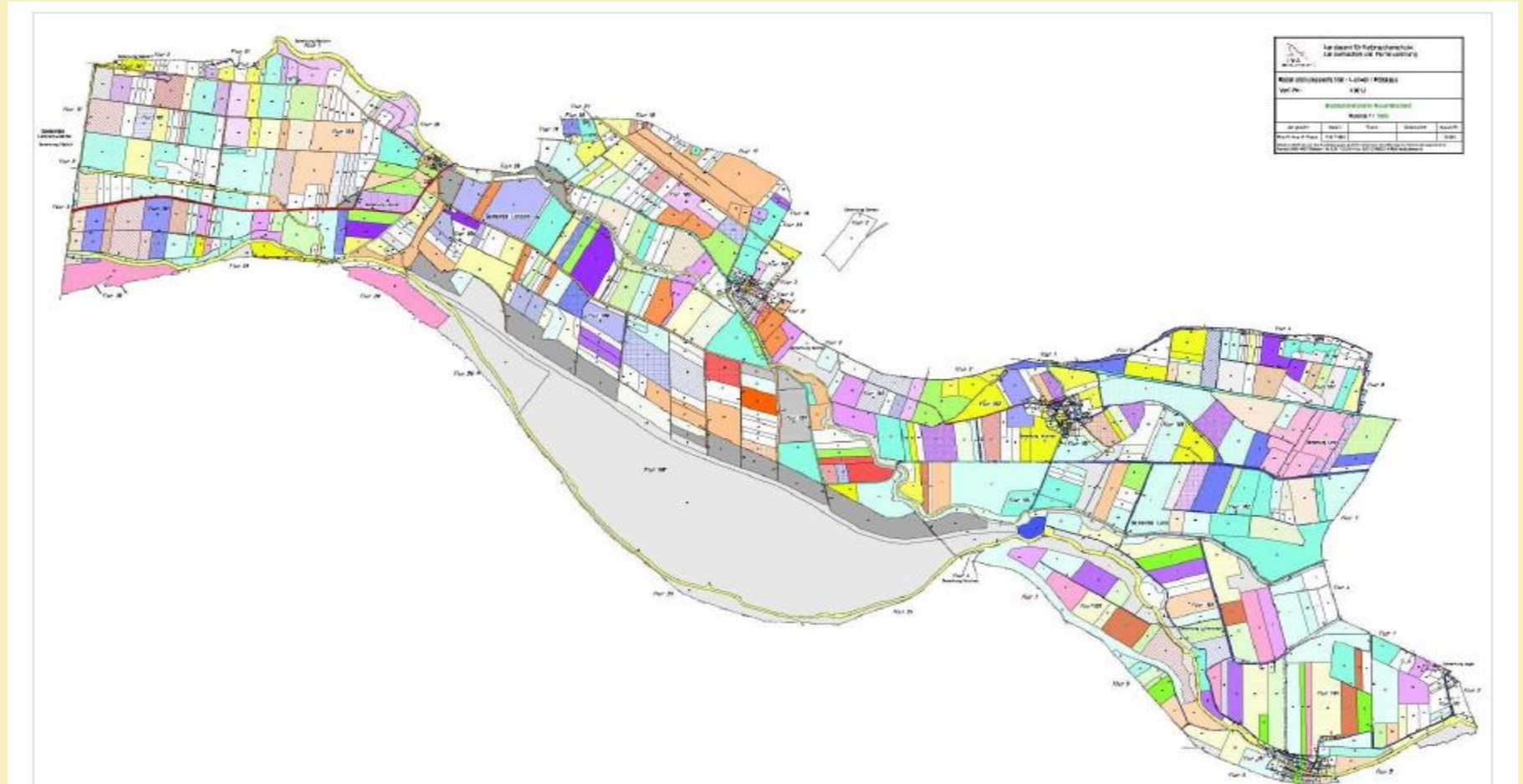
BOV Lenzen / Elbtalaue

Besitzstandskarte alter Bestand



BOV Lenzen / Elbtalaue

Besitzstandskarte neuer Bestand



Bodenordnungsverfahren Bensdorf

vor und nach der Neuordnung



Datenaustausch im alten Bestand

- Bereitstellung und Übernahme von ALKIS- Daten im Altbestand für
 - Vorarbeiten
 - Abgrenzung des Verfahrensgebietes
 - Verbesserung der Liegenschaftskarte (bei Bedarf)
 - Wertermittlung
 - Laufendhaltung der Datenbestände

Übergang zum Neubestand, Katasterführung

- Aufstellung und Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans
- Ausführungsanordnung und Eintritt des neuen Rechtszustandes
- Der Flurbereinigungsplan als amtliches Verzeichnis der Grundstücke (§2 (2) GBO)
- Katasterführung durch LELF bis zur Abgabe der Berichtigungsunterlagen

ALKIS- Katasterberichtigung

- Einführung von ALKIS 2013
- Entwicklung eines Migrationstools für die Flurbereinigung und eines ALKIS- Musterprozesses
- Datenaustausch zwischen ALKIS und den Systemen der Flurbereinigung ab 2015 wieder möglich

■ Gründe für die Entwicklung

- effiziente durchgängige Verfahrensbearbeitung
- Sach- und Grafikdaten zusammenführen
- objektorientiertes Fach- Datenmodell
- Berücksichtigung des AAA- Modells
- Datenaustausch über normierte Schnittstellen

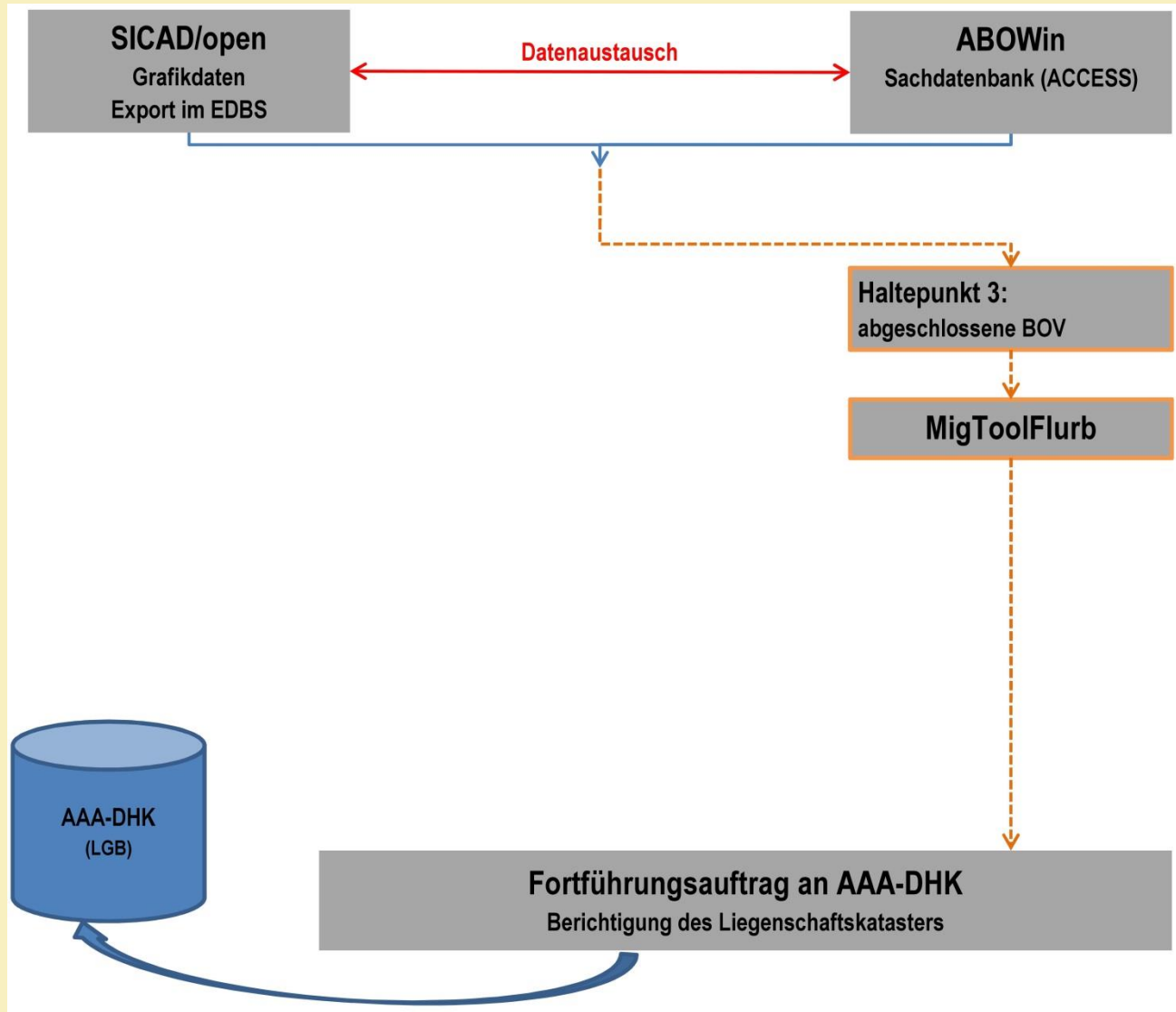


■ Ziele 2018/19

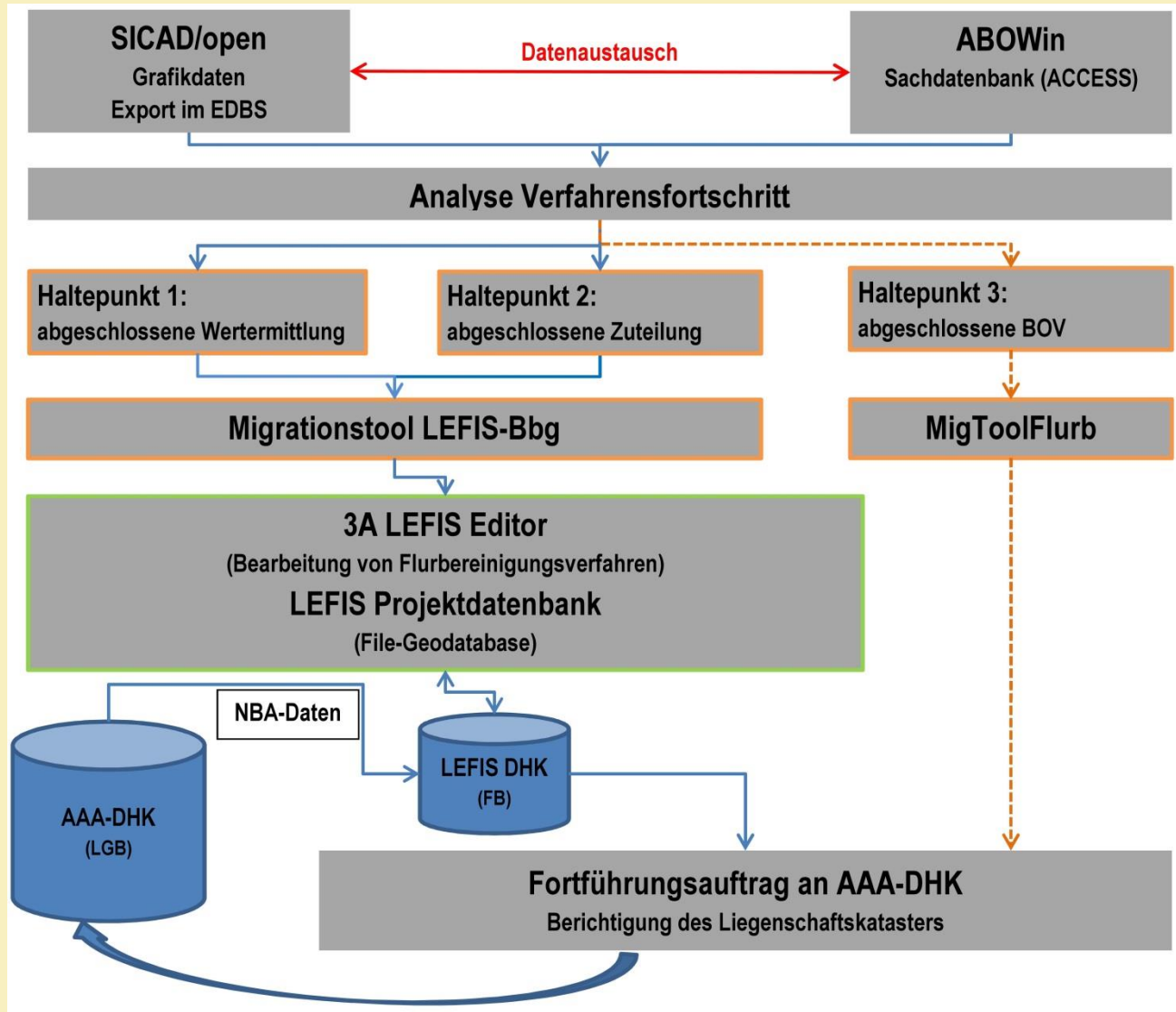
- Qualifizierung der Mitarbeiter
- Ausbau der IT- Infrastruktur
- Programmoptimierung für eine durchgängige Verfahrensbearbeitung
- beschleunigte Überführung von Verfahren nach LEFIS vor Einführung GeoInfoDok 7.0



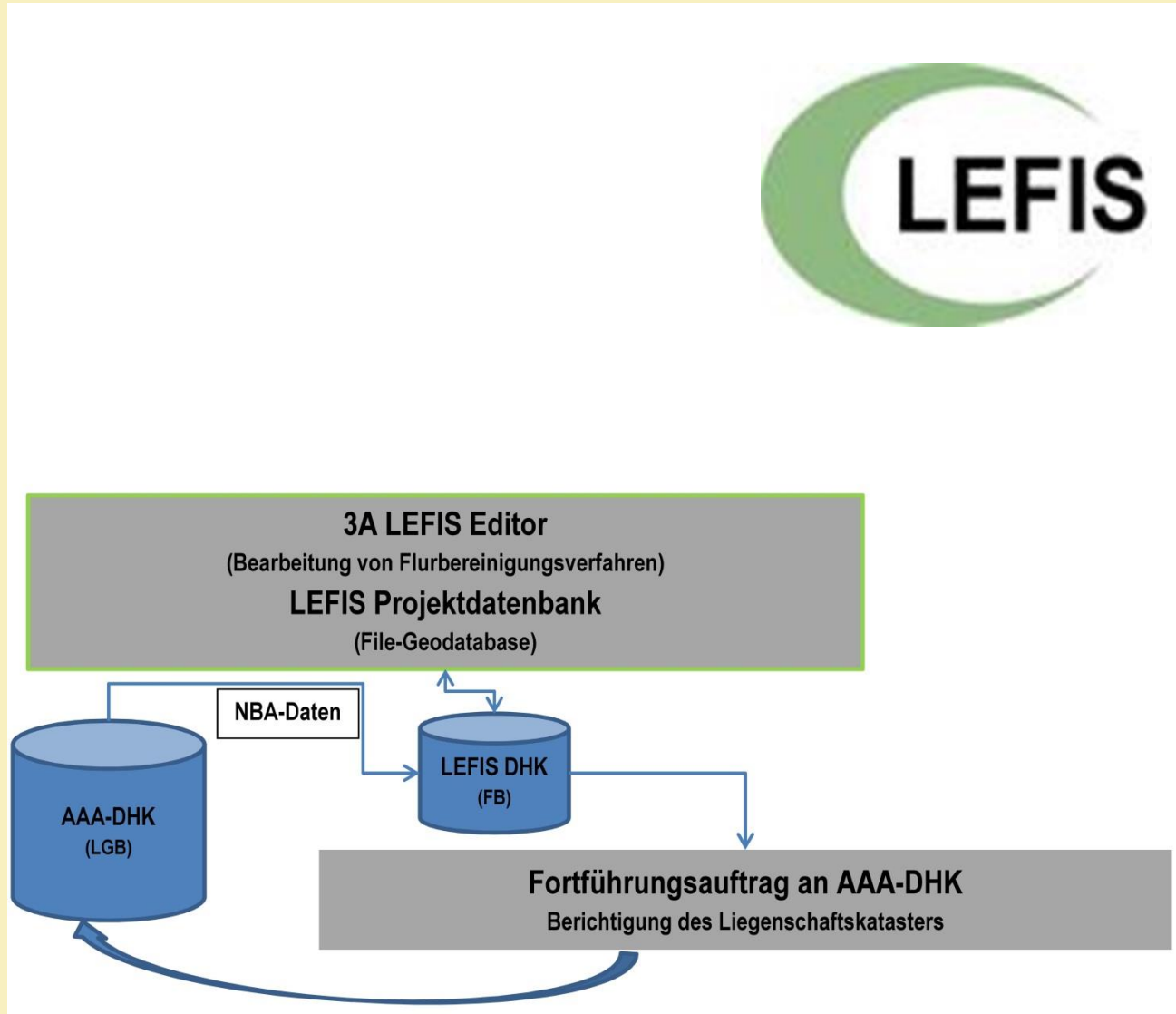
So läuft's zusammen!



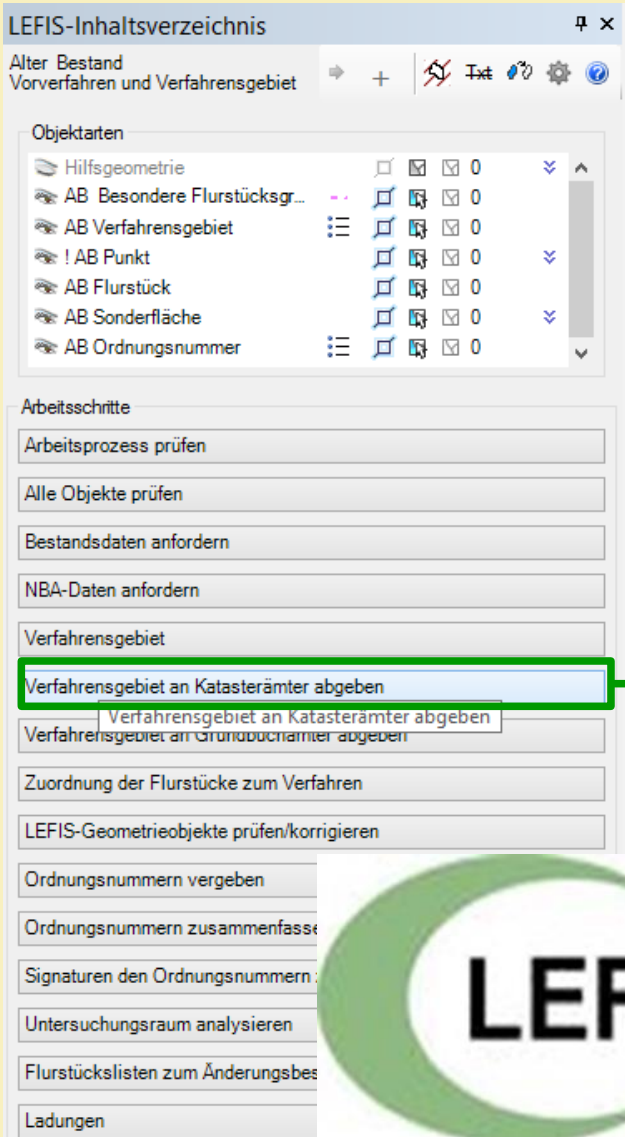
So läuft's zusammen!



So läuft's zusammen!



Datenaustausch im Altbestand



LEFIS-Inhaltsverzeichnis

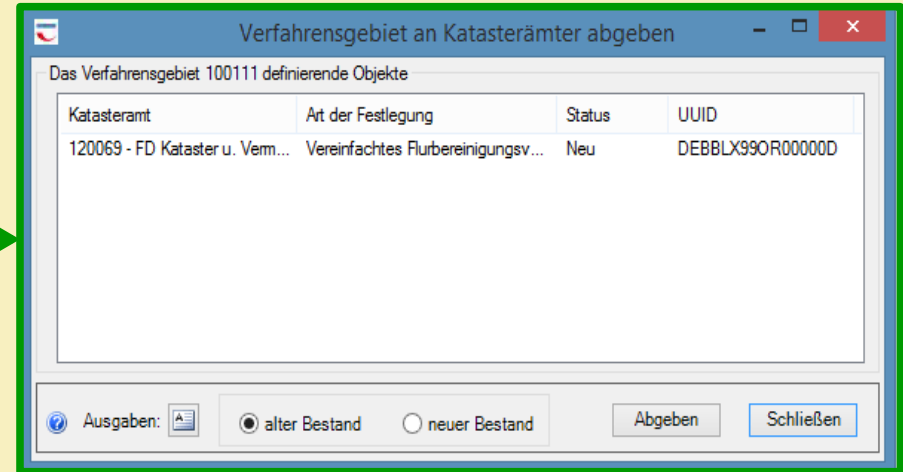
Alter Bestand
Vorverfahren und Verfahrensgebiet

Objektarten

Hilfsgeometrie	☐	☑	☑	0
AB Besondere Flurstücksgr...	☐	☑	☑	0
AB Verfahrensgebiet	☐	☑	☑	0
! AB Punkt	☐	☑	☑	0
AB Flurstück	☐	☑	☑	0
AB Sonderfläche	☐	☑	☑	0
AB Ordnungsnummer	☐	☑	☑	0

Arbeitsschritte

- Arbeitsprozess prüfen
- Alle Objekte prüfen
- Bestandsdaten anfordern
- NBA-Daten anfordern
- Verfahrensgebiet
- Verfahrensgebiet an Katasterämter abgeben**
- Verfahrensgebiet an Grundbuchämter abgeben
- Zuordnung der Flurstücke zum Verfahren
- LEFIS-Geometrieobjekte prüfen/korrigieren
- Ordnungsnummern vergeben
- Ordnungsnummern zusammenfassen
- Signaturen den Ordnungsnummern...
- Untersuchungsraum analysieren
- Flurstückslisten zum Änderungsbes...
- Ladungen



Verfahrensgebiet an Katasterämter abgeben

Das Verfahrensgebiet 100111 definierende Objekte

Katasteramt	Art der Festlegung	Status	UUID
120069 - FD Kataster u. Verm...	Vereinfachtes Flurbereinigungsv...	Neu	DEBBLX990R00000D

Ausgaben: alter Bestand neuer Bestand

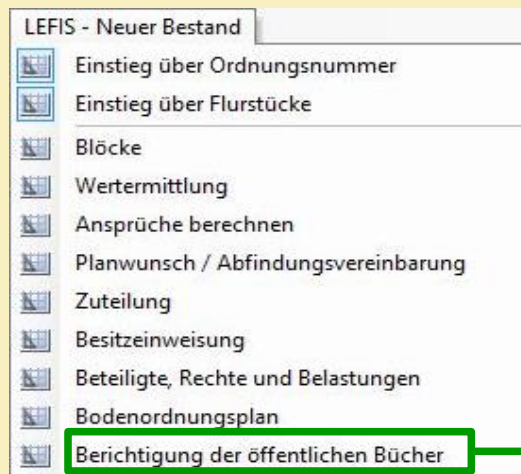
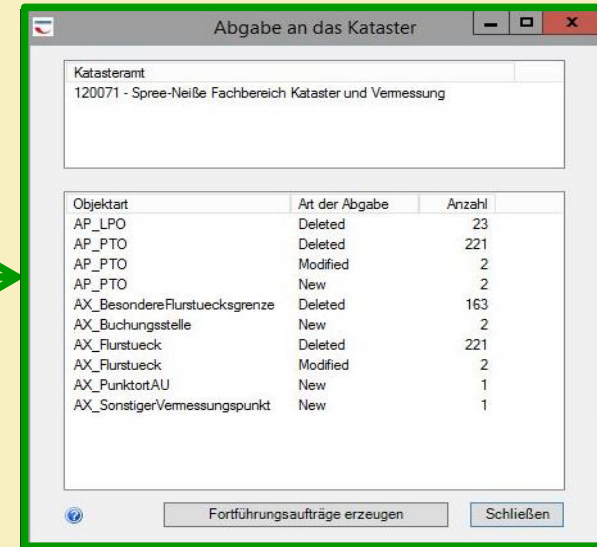
Arbeitsprozesse im Altbestand

hier: „Verfahrensgebiet an Katasterämter abgeben“

→ Generierung eines NAS-Fortführungsauftrags zur Übergabe des ALKIS-Objektes „AX_BauRaumOderBodenordnungsrecht“



Datenaustausch im Neubestand

Abgabe an das Kataster

Katasteramt
120071 - Spree-Neiße Fachbereich Kataster und Vermessung

Objektart	Art der Abgabe	Anzahl
AP_LPO	Deleted	23
AP_PTO	Deleted	221
AP_PTO	Modified	2
AP_PTO	New	2
AX_BesondereFlurstuecksgrenze	Deleted	163
AX_Buchungsstelle	New	2
AX_Flurstueck	Deleted	221
AX_Flurstueck	Modified	2
AX_PunktortAU	New	1
AX_SonstigerVermessungspunkt	New	1

Fortführungsaufträge erzeugen Schließen

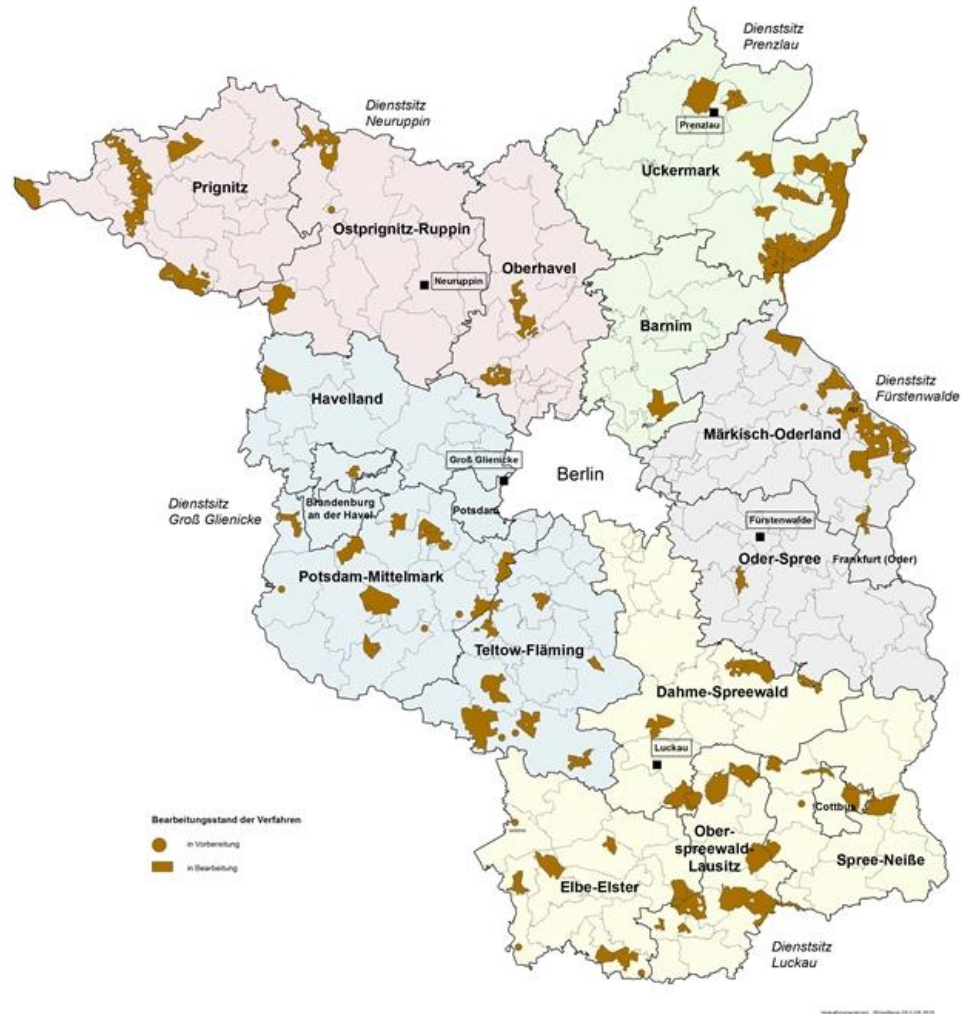
Arbeitsprozesse im Neubestand

hier: „Berichtigung der öffentlichen Bücher“/„Abgabe an das Kataster“

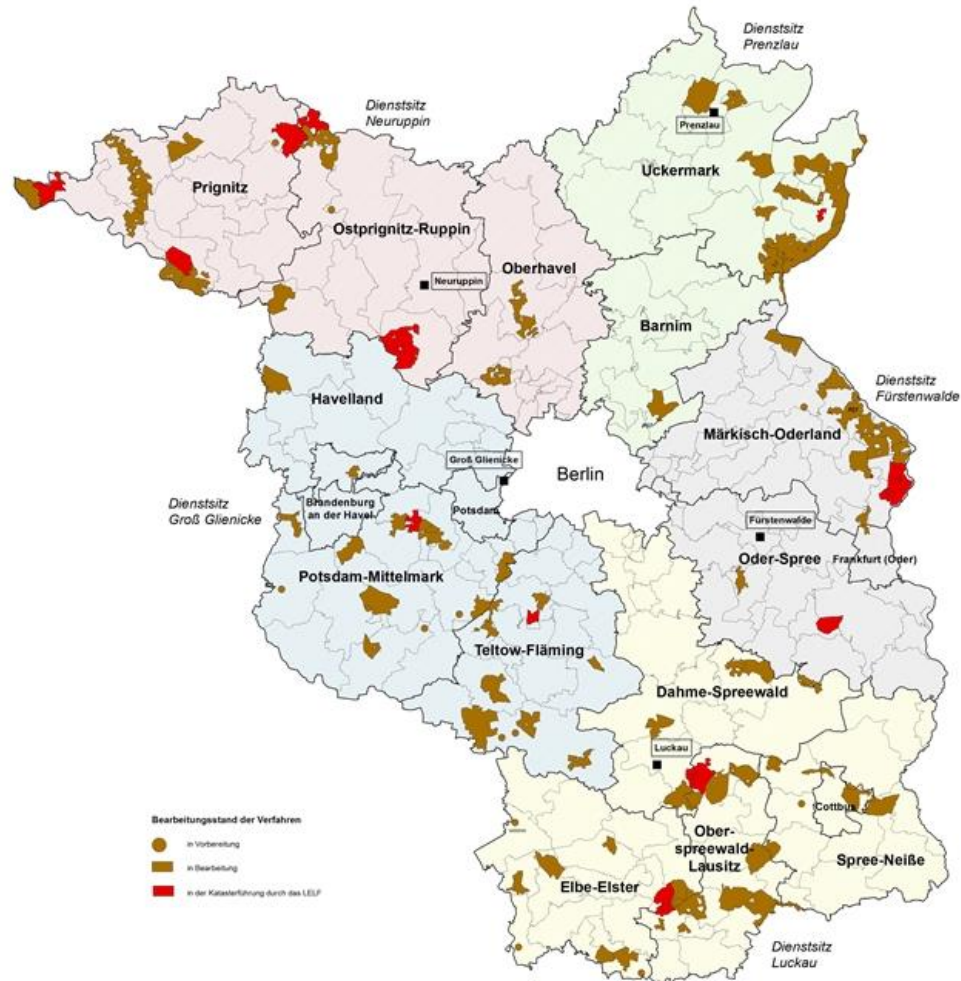
→ Generierung eines **NAS-Fortführungsauftrags** (Flurstücke, Topographie etc.) zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters



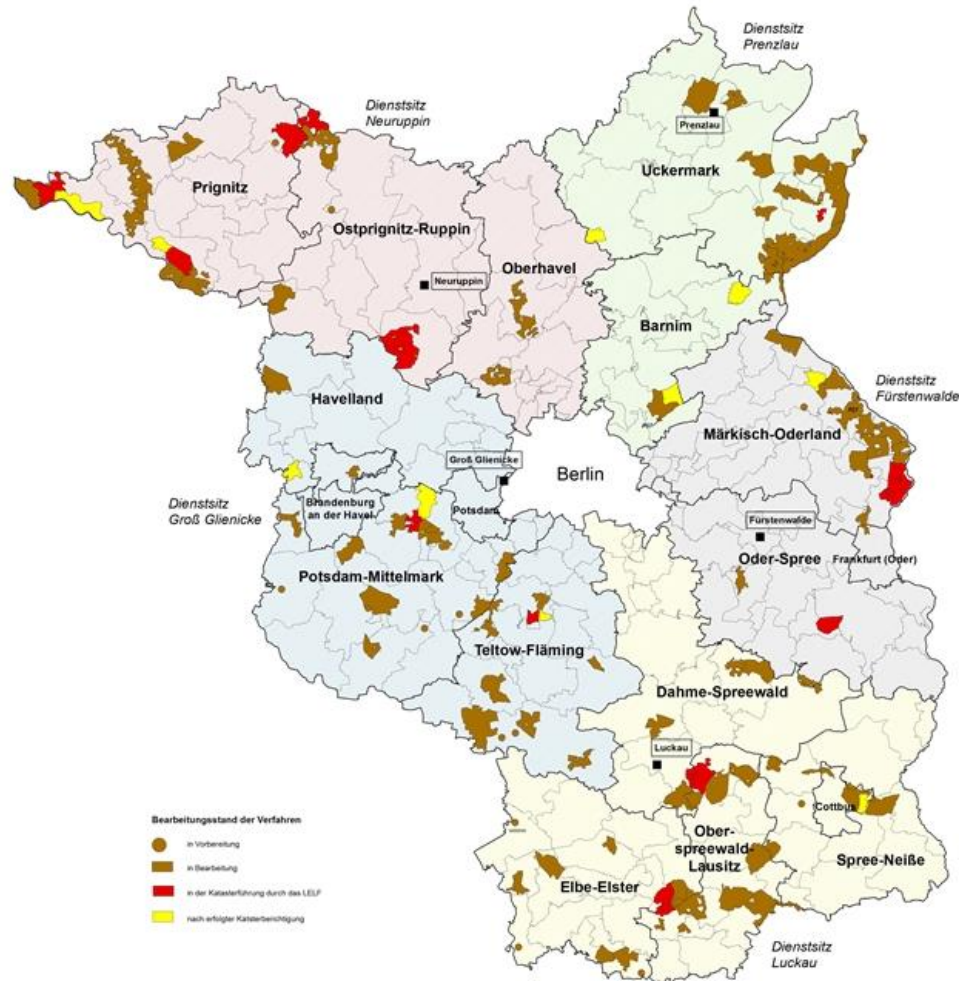
Stand der vermessungstechnischen Arbeiten
in großen Bodenordnungsverfahren



Stand der vermessungstechnischen Arbeiten
in großen Bodenordnungsverfahren

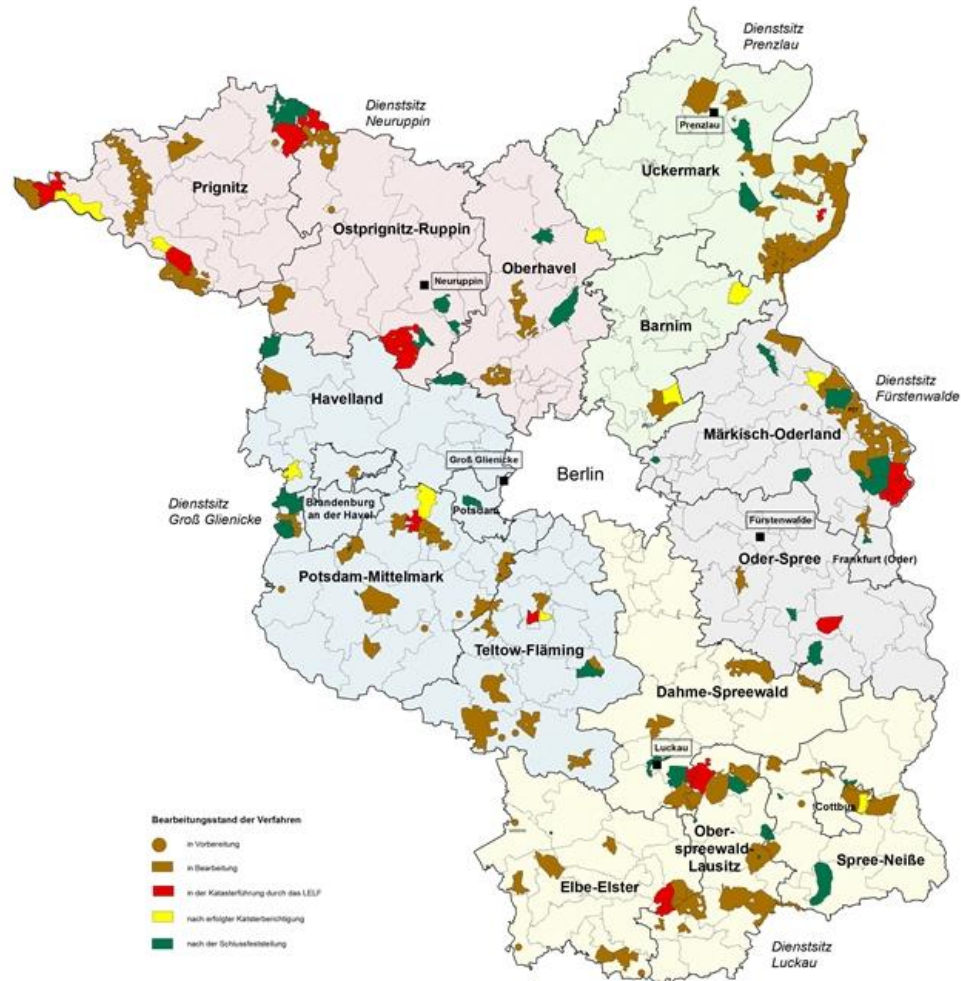


Stand der vermessungstechnischen Arbeiten
in großen Bodenordnungsverfahren



www.laef.brandenburg.de

Stand der vermessungstechnischen Arbeiten
in großen Bodenordnungsverfahren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!