



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland



## **VBORIS 2.0 Informations- und Einführungsveranstaltung 08.03.2013, CeBIT Hannover**

Arbeitskreis Liegenschaftskataster

Projektgruppe VBORIS



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

### **Unterschiede im VBORIS 2.0 – Basismodell (csv-Schnittstellenbeschreibung) gegenüber VBORIS 1.0 und der Anlage 3 der Bodenrichtwert-Richtlinie**

- Überblick
- Dateiaufbau
- Neue Felder
- Geänderte Namen
- Geänderte Feldtypen und Feldlängen
- Geänderte Feldinhalte
- Abweichungen von der Anlage 3 der Bodenrichtwert-Richtlinie
- Hinweise zur Migration



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Überblick

- Vortrag befasst sich mit dem Basismodell: csv-Schnittstelle
- Änderung durch moderate Erweiterung (3 zusätzliche Felder)
- Bisherige Felder bleiben weitgehend erhalten
- Geeignet auch für historische Bodenrichtwerte
- Allerdings teilweise Änderung von Feldtyp-/Feldlänge,
  - insbesondere zur Aufnahme von Spannen statt Werten (nicht empfohlen)
- Teilweise Änderungen der Feldbelegung / Verschlüsselung entsprechend BRW-RL
- Neuer Grundsatz: Angaben nur soweit wertrelevant
  - Ausnahme: Acker- und Grünlandzahl „soweit verfügbar“
- Migration der Daten von VBORIS 1.0 auf VBORIS 2.0 erforderlich



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Dateinamenskonvention

- Bodenrichtwertdatei „**br0200001-Hamburg2011.csv**“
- Neu: Umrechnungsfaktorendatei „**uf0200001-Hamburg.csv**“
- Neu: Umrechnungsfaktorendokumentation  
„**uf0200001-BodenrichtwerterläuterungHamburg2011.pdf**“



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Dateiaufbau (1)

- **Zeichensatz** Latin9 nach ISO 8859-15
- Datensätze werden durch einen **Zeilenumbruch** ‚CR LF‘ getrennt.
- Der **letzte Datensatz** wird nicht durch einen Zeilenumbruch abgeschlossen.
- Als **Trennzeichen für die Datenfelder** wird das Pipezeichen ‚|‘ verwendet.
- Datenfelder, die **Trennzeichen** (CR LF | ; " ) ohne deren Funktion enthalten, werden von Feldbegrenzern eingeschlossen.
- Als **Feldbegrenzerzeichen** wird das Doppelhochkomma ‚"‘ verwendet. Ist das Feldbegrenzerzeichen selbst als Sonderzeichen in den Daten enthalten, wird dieses im Datenfeld verdoppelt (Beispiel: 1;45;"Test ""2"" in Zeichenkette").



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Dateiaufbau (2)

- Bei Dezimalzahlen wird der Punkt , . ' als **Dezimaltrenner** verwendet.
- **Koordinaten** werden durch ein Leerzeichen getrennt.
- Der erste Datensatz einer Datei, der **Kopfdatensatz**, enthält in den Datenfeldern die Feldkennungen.
- Jeder Datensatz enthält alle Datenfelder. Ein **leeres Datenfeld** enthält kein Zeichen und wird gleichfalls durch das Trennzeichen abgeschlossen, ausgenommen am Datensatzende.
- Die mit „**historisch**“ gekennzeichneten Felder betreffen nur Bodenrichtwerte zurückliegender Stichtage.



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### **Dateiaufbau (3)**

#### **Struktur von Listen**

Einzelne Werte in einem Datenfeld werden durch ein Semikolon , ; ' getrennt.

Beim Feld „Werteliste“ besteht der einzelne Wert aus dem Wert für die Einflussgröße und dem jeweiligen Umrechnungswert getrennt durch ein Leerzeichen.

#### **Struktur von Wertspannen**

Soll ein Datenfeld Wertspannen enthalten, wird zuerst der minimale Wert und dann der maximale Wert getrennt durch einen , - ' angegeben.



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Neue Felder

Feld nr.	Feldname	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Bedeutung
45	Bodenrichtwert-zonenname	BRZNAME	Zeichenkette	255	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone
46	Art der Umrechnungsfaktordokumentation	UMDART	Zeichenkette	1	0 = Dateidokumente 1 = Datensatz 2 = Dateidokumente und Datensatz
47	Umrechnungstabellen	LUMNUM	Zeichenkette	255	Liste der Nummern der Umrechnungstabellen oder der Namen der Dateidokumente





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Namen (1)

Feld nr.	Feldname alt	Feldname neu	Kurzbez. alt	Kurzbez. neu
14	Basiskarte- Bezeichnung	Basiskarten- Bezeichnung	BASBE	BASBE
15	Basiskarte- Maßstabszahl	Basiskarten- Maßstabszahl	BASMA	BASMA
20	Beitrags- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtlicher Zustand	BEIT	BEIT
21	Nutzungsart	Art der Nutzung	NUTA	NUTA
22	Ergänzende Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	ERGNUTA	ERGNUTA



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Namen (2)

Feld nr.	Feldname alt	Feldname neu	Kurzbez. alt	Kurzbez. neu
25	Geschossflächenzahl	<b>Wertrelevante</b> Geschossflächenzahl	GFZ	<b>W</b> GFZ
33	Verfahrenszustand	<b>Entwicklungs- /Sanierungszusatz</b>	VERF	VERF
43	Bemerkung	Bemerkung <b>en</b>	BEM	BEM



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Feldtypen und Feldlängen (1)

Feld nr.	Feldname	Kurz-bez.	Feldtyp alt	Länge alt	Feldtyp neu	Länge neu
3	Gutachterausschuss kennziffer	GASL	Integer	5	Zeichenkette	5
5	Gemarkungsnummer	GENU	Integer	4	Zeichenkette	6
8	Bodenrichtwertnummer	WNUM	Integer	7	Zeichenkette	8
23	Bauweise	BAUW	Zeichenkette	1	Zeichenkette	2
24	Geschosszahl	GEZ	Zeichenkette	9	Zeichenkette	19



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Feldtypen und Feldlängen (2)

Feld nr.	Feldname	Kurz-bez.	Feldtyp alt	Länge alt	Feldtyp neu	Länge neu
25	Wertrelevante Geschossflächenzahl	WGFZ	Dezimal	2.1	Zeichenkette	11
26	Grundflächenzahl	GRZ	Dezimal	1.1	Zeichenkette	9
27	Baummassenzahl	BMZ	Dezimal	2.1	Zeichenkette	9
29	Tiefe	GTIE	Integer	4	Zeichenkette	8
30	Breite	GBREI	Integer	4	Zeichenkette	8



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Feldtypen und Feldlängen (3)

Feld nr.	Feldname	Kurz-bez.	Feldtyp alt	Länge alt	Feldtyp neu	Länge neu
33	Entwicklungs- /Sanierungszusatz	VERF	Zeichen- kette	1	Zeichen- kette	2
40	Wegeerschließung	WEER	Zeichen- kette	4	Zeichen- kette	1
41	Koordinatenliste Bodenrichtwertzone	KOOR WERT	Zeichen- kette	120000	Zeichen- kette	500000



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Feldinhalte (1)

Feld nr.	Feldname	Kurz-bez.	Inhaltsänderung
5	Gemarkungsnummer	GENU	6-stellig mit führender Länderkennung
19	Entwicklungszustand	ENTW	neu: Belegungspflicht, daher auch SF = Sonstige Fläche (kein Entwicklungszustand, sondern Sammelbegriff für BRW, die nicht B, R, E oder LF sind)
21	Art der Nutzung	NUTA	neuer Katalog gemäß BRW-RL
22	Ergänzung zur Art der Nutzung	ERGN UTA	neuer Katalog gemäß BRW-RL
23	Bauweise	BAUW	erweiterter Katalog gemäß BRW-RL



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Feldinhalte (2)

Feld nr.	Feldname	Kurz-bez.	Inhaltsänderung
25	Wertrelevante Geschossflächenzahl	WGFZ	auch Spanne zulässig (nicht empfohlen)
26	Grundflächenzahl	GRZ	auch Spanne zulässig (nicht empfohlen)
27	Baumassenzahl	BMZ	auch Spanne zulässig (nicht empfohlen)
29	Tiefe	GTIE	auch Spanne zulässig (nicht empfohlen)
30	Breite	GBREI	auch Spanne zulässig (nicht empfohlen)
33	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	VERF	neuer Katalog gemäß BRW-RL
40	Wegeerschließung	WEER	Änderungen beim Schlüssel: 1 = erschlossen, 0 = nicht erschlossen



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Geänderte Feldinhalte (3)

Feld nr.	Feldname	Kurz-bez.	Inhaltsänderung
41	Koordinatenliste Bodenrichtwertzone	KOOR WERT	Umgrenzung im WKT („Well Known Text“)- Format Bsp.: POLYGON ((32563941.722 5934184.314,32563944.243 5934180.199,32563944.523 5934181.683,32563944.569 5934181.266, 32563941.722 5934184.314))
42	Koordinatenliste Verfahren	KOOR VERF	Umgrenzung im WKT („Well Known Text“)- Format





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Abweichungen von der Anlage 3 der BRW-RL (1)

Feld nr.	Feldname	Kurz-bez.	betrifft	BRW-RL Anlage 3	VBORIS 2.0
3	Gutachterausschuss kennziffer	GASL	Datentyp	Integer 5	Zeichenkette 5
5	Gemarkungsnummer	GENU	Datentyp	Integer 4	Zeichenkette 6
8	Bodenrichtwertnummer	WNUM	Datentyp	Integer 7	Zeichenkette 8
19	Entwicklungszustand	ENTW	Schlüssel	L	LF
21	Art der Nutzung	NUTA	Attributname	ArtNutzung	artNutzung



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Abweichungen von der Anlage 3 der BRW-RL (2)

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	betrifft	BRW-RL Anlage 3	VBORIS 2.0
22	Ergänzung zur Art der Nutzung	ERGNUTA	Attributname	Ergaenzung ArtNutzung	ergaenzung ArtNutzung
24	Geschosszahl	GEZ	Feldlänge	9	19
26	Grundflächenzahl	GRZ	Feldlänge	7	9
33	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	VERF	Attributname	Entwicklungs Sanierungszusatz	entwicklungs Sanierungszusatz
46	Art der Umrechnungsfaktorendokumentation	UMDART	Kurzbezeichnung	UMART	UMDART



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Abw. von d. Anl. 3 d. BRW-RL (3): Umrechnungsfaktorendatei

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	betrifft	BRW-RL Anlage 3	VBORIS 2.0
1	Länderschlüssel	LAND	Feldtyp	Integer	Zeichenkette
2	Gutachterausschusskennziffer	GASL	Feldtyp	Integer	Zeichenkette
3	Nummer der Umrechnungstabelle	UMNUM	Attributname	umrechnungstabelle	umrechnungstabelle nummer
3	Nummer der Umrechnungstabelle	UMNUM	Bedeutung		Nummer der Umrechnungstabelle (nicht: Indexreihe)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Abw. von d. Anl. 3 d. BRW-RL (3): Umrechnungsfaktorendatei

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	betrifft	BRW-RL Anlage 3	VBORIS 2.0
5	Einflussgröße	UMEIN	Länge	4	5
5	Einflussgröße	UMEIN	Bedeutung		BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, <b>WGFZ</b> , GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, <b>BOD, HINW (=Hinweis, vgl. Feld br43 BEM)</b>
6	Stetigkeit	UMSTET	Bedeutung	1..4	<b>Interpolierbarkeit: 0 = nein (diskret) 1 = ja (stetig)</b>



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Hinweise zur Migration (1)

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	Hinweis
3	Gutachterausschusskennziffer	GASL	mit führenden Nullen auf 5 Zeichen auffüllen
5	Gemarkungsnummer	GENU	mit führender Länderkennung auf 6 Zeichen auffüllen
8	Bodenrichtwertnummer	WNUM	mit führenden Nullen auf 8 Zeichen auffüllen
16	Rechtswert/ Ostwert	YWERT	ggfs. nach ETRS89/UTM transformieren
17	Hochwert/ Nordwert	XWERT	ggfs. nach ETRS89/UTM transformieren



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Hinweise zur Migration (2)

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	Hinweis
18	Bezugssystem	BEZUG	ggfs. nach ETRS89/UTM transformieren
19	Entwicklungs- zustand	ENTW	neu: zwingend zu belegen -> Kennung SF = Sonstige Fläche für BRW, die nicht B, R, E oder LF sind, ergänzen
21	Art der Nutzung	NUTA	auf neuen Katalog gemäß BRW-RL umschlüsseln (empfohlen), Beibehaltung der alten Verschlüsselung möglich
22	Ergänzung zur Art der Nutzung	ERGNUTA	auf neuen Katalog gemäß BRW-RL umschlüsseln (empfohlen), Beibehaltung der alten Verschlüsselung möglich



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Hinweise zur Migration (3)

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	Hinweis
23	Bauweise	BAUW	auf erweiterten Katalog gemäß BRW-RL umschlüsseln, soweit bisher in NUTA oder ERGNUTA enthalten (empfohlen), Beibehaltung der alten Verschlüsselung möglich
33	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	VERF	auf neuen Katalog gemäß BRW-RL umschlüsseln (erforderlich), Beibehaltung der alten Verschlüsselung nicht möglich
34	Rechtswert/Ostwert der Maßnahme	YVERG	ggfs. nach ETRS89/UTM transformieren



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Hinweise zur Migration (4)

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	Hinweis
35	Hochwert/ Nordwert der Maßnahme	XVERG	ggfs. nach ETRS89/UTM transformieren
40	Wege- erschließung	WEER	auf neuen Katalog gemäß BRW-RL um- schlüsseln (erforderlich), Beibehaltung der alten Verschlüsselung nicht möglich
41	Koordinaten- liste Boden- richtwertzone	KOORWERT	in WKT-Format überführen (erforderlich), ggfs. nach ETRS89/UTM transformieren
42	Koordinaten- liste Verfahren	KOORVERF	in WKT-Format überführen (erforderlich), ggfs. nach ETRS89/UTM transformieren





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Hinweise zur Migration (5)

Feld nr.	Feldname	Kurzbez.	Hinweis
45	Bodenrichtwert zonename	BRZNAME	ggfs. ergänzen
46	Art der Umrechnungs- faktoren- dokumentation	UMDART	ggfs. ergänzen mit Hinweis auf Umrechnungstabellen (als csv-Datei) oder Dokumentationen wie Bodenrichtwert-Erläuterungen oder Grundstücksmarktberichte (als pdf)
47	Umrechnungs- tabellen	LUMNUM	ggfs. ergänzen, siehe oben



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Unterschiede VBORIS 2.0 gegenüber VBORIS 1.0 und der BRW-RL

### Migration und Bereitstellung der Bodenrichtwerte in Hamburg

- Alle **historischen Bodenrichtwerte** seit 1973 liegen digital vor.
- Sie wurden in das System **ETRS89/UTM** transformiert.
- Sie wurden in die Verschlüsselung der BRW-RL transformiert, insbesondere auch die **Art der Nutzung** (NUTA, ERGNUTA). Zusätzliche Informationen sind im „Freien Feld“ (FREI) enthalten.
- Das Feld **Bodenrichtwertzonename** (BRZNAME) enthält die Adresse des Bodenrichtwertgrundstücks und zusätzlich weitere Angaben wie die Baublocknummer, den Bezirk, die Bezeichnung des Sanierungsgebiets.
- Die Bodenrichtwert-Erläuterungen incl. **Umrechnungsfaktoren** liegen als pdf vor.
- Die csv-Dateien im VBORIS 2.0 - Standard werden kostenfrei zum **Download** bereitgestellt unter [www.daten.hamburg.de](http://www.daten.hamburg.de).



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

**Gracias**

**Tānan**

**Tack**

**Merci**

**Thank you**

**Kiitos**

**Tak**

**Děkuji vám**

**Danke**

**Ačiū**

**Сағ олун**

**Dākujem vám**

***AdV.GS@lvg.bayern.de***

**Dank u**

**Paldies**

**ευχαριστο**

**Dziękuję**

**Grazie**

**Mulțumesc**

**Obrigado**

**Köszönöm**

**Благодаря**

**Hvala**