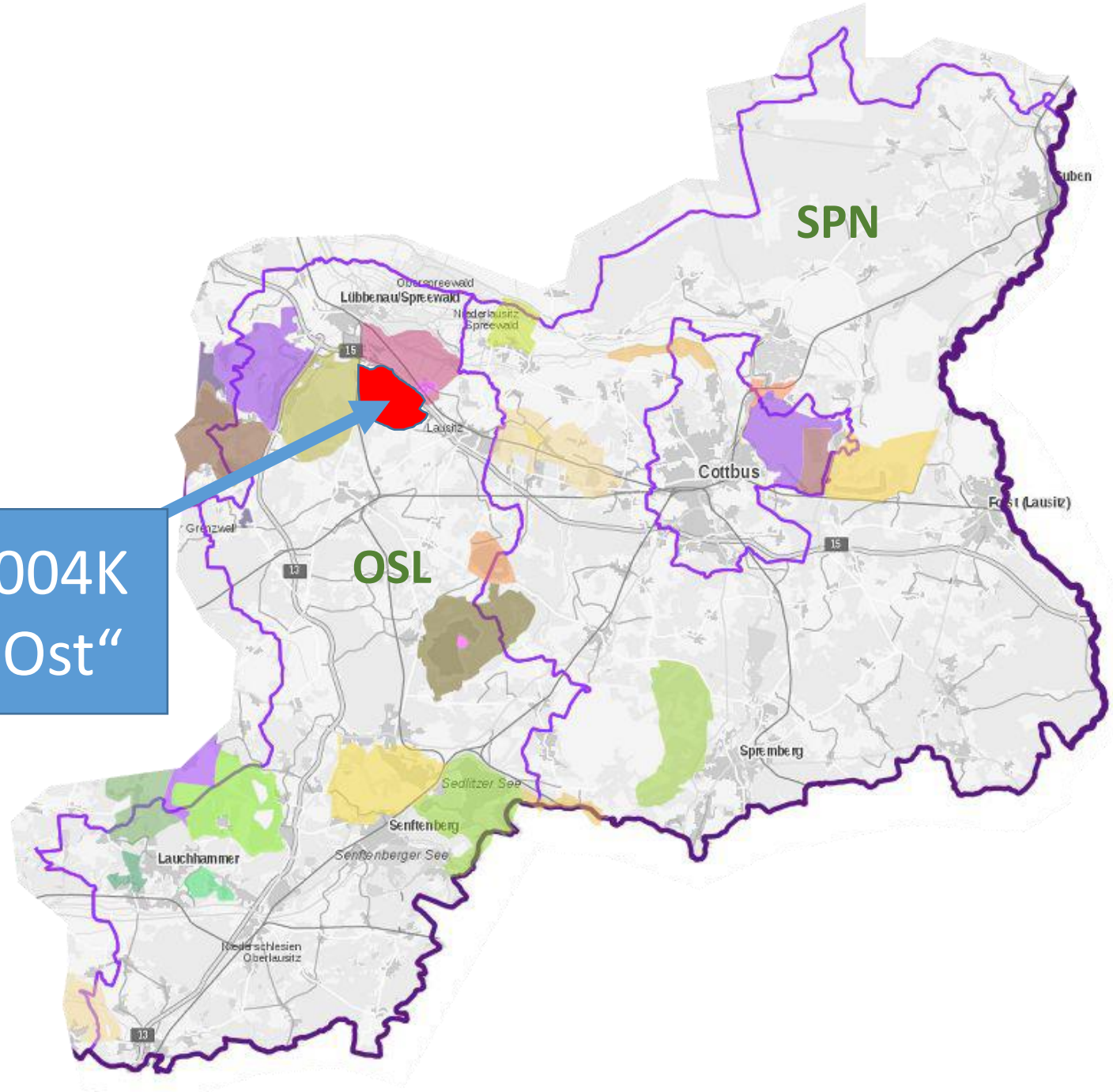


# „ALKIS und Flurbereinigung – wie läuft’s zusammen?“

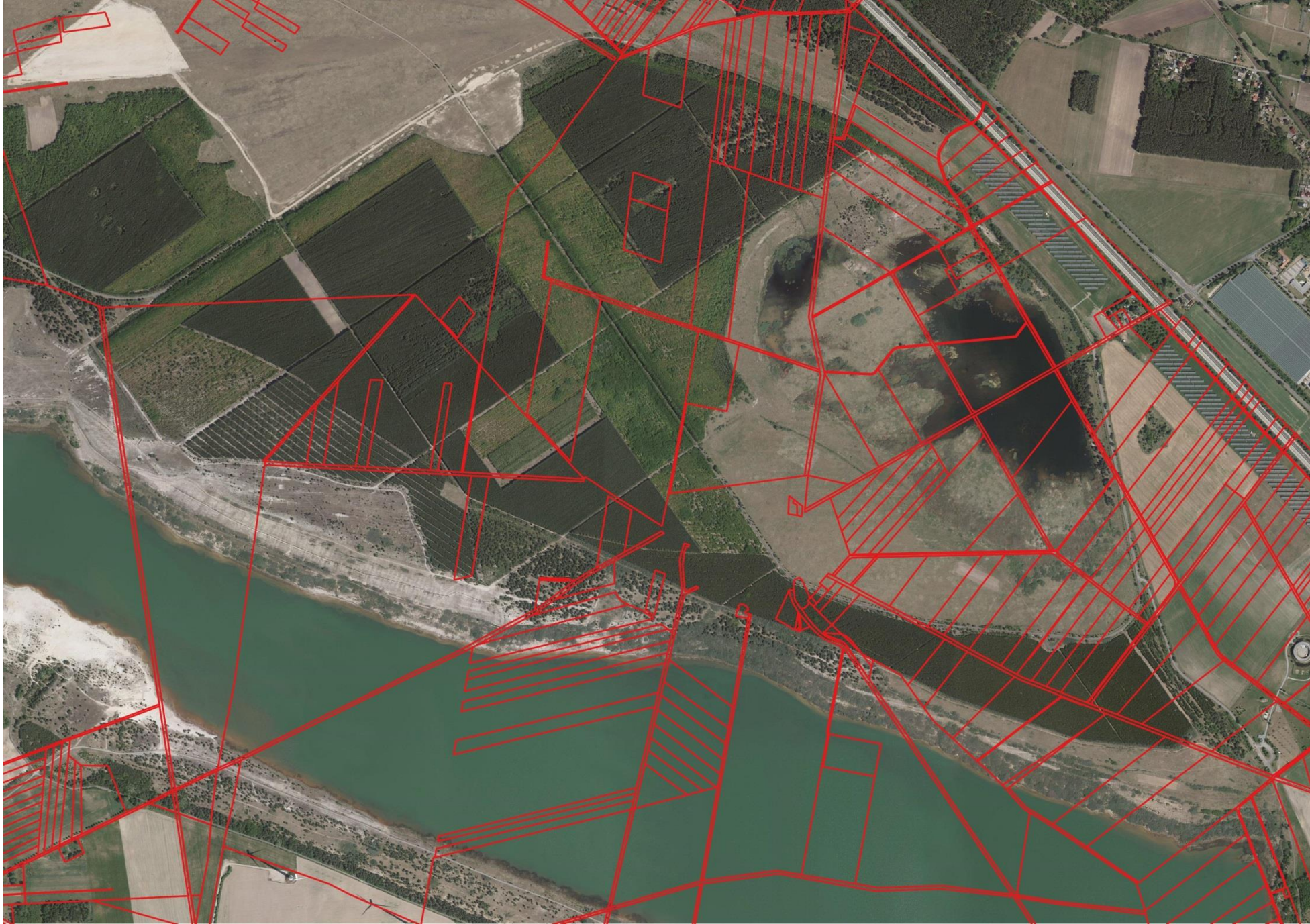
BOV 06004K  
„Seese-Ost“













# Maßgebliche Vorschriften

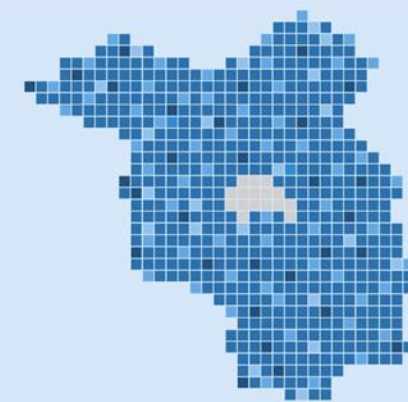
## Verwaltungsvorschrift zur Zusammenarbeit in der Bodenordnung (VVBo)

Gemeinsame Verwaltungsvorschrift  
des  
Ministeriums des Innern und  
des Ministeriums für Infrastruktur  
und Landwirtschaft  
Aktenzeichen: MI III/4 - 583-1  
vom 28. Juni 2011



## ALKIS-Richtlinien Brandenburg

Erlass des Ministeriums des Innern und für Kommunales  
Aktenzeichen 13-563-25  
vom 23. März 2017

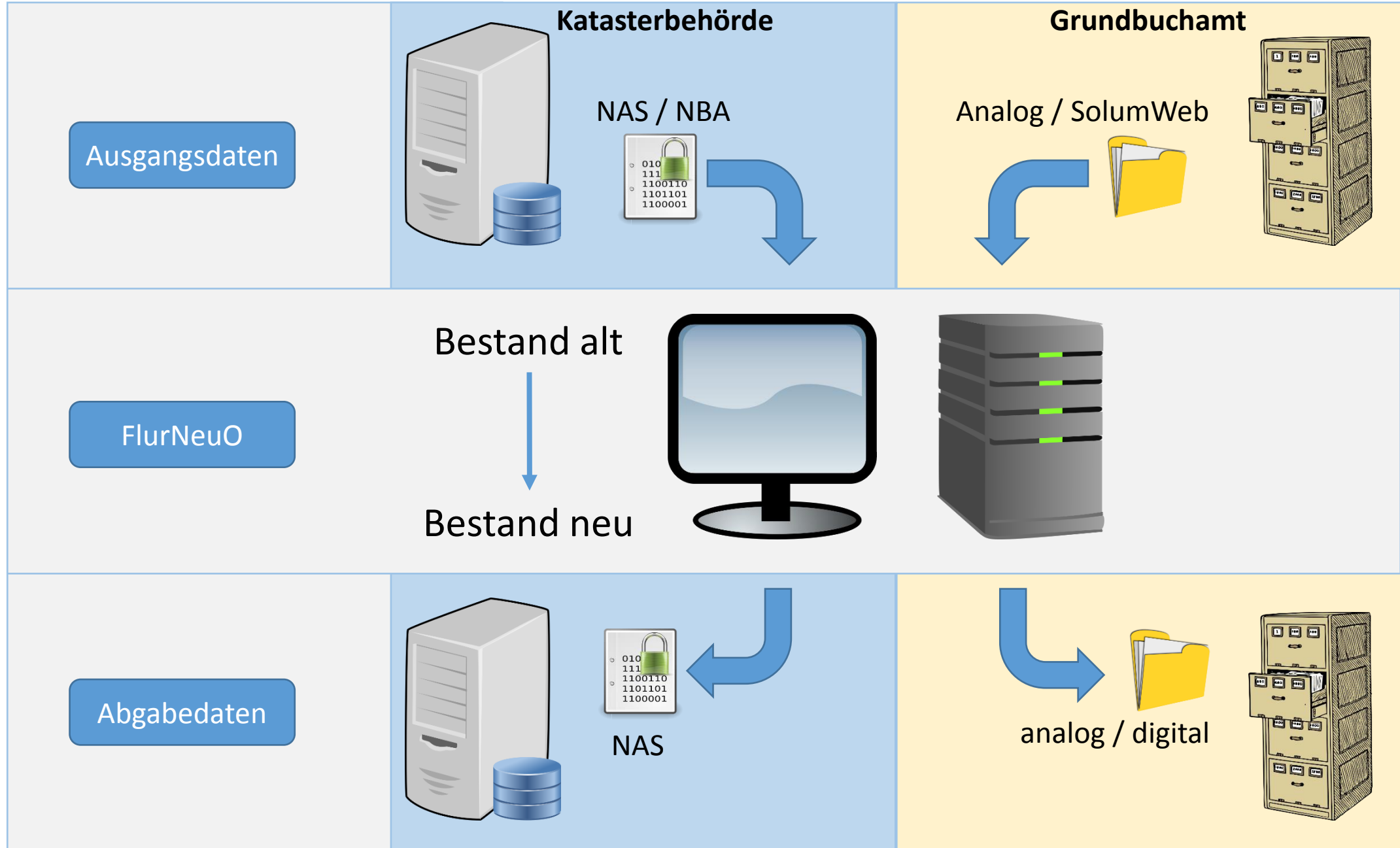


## Musterprozess zur Datenübernahme von Bodenordnungsverfahren nach ALKIS

Version 2.0  
23.02.2018



# Datenbereitstellung / -abgabe



# Datenerzeugung für die Übernahme bei Alt-Verfahren

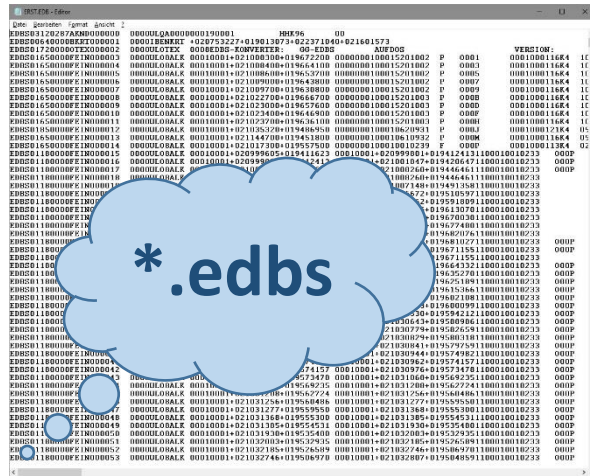
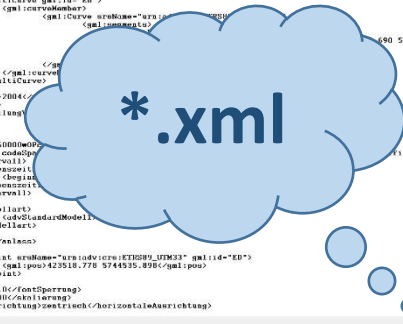
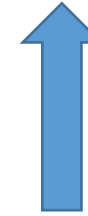


LANDKREIS SPREE-NEISSE  
WOKREJS SPRJEWJA-NYSA

Katasteramt



Migrationstool



# Ablauf der Berichtigung des Liegenschaftskatasters

## Vorarbeiten

- Abstimmung Verfahrensumring
- Reservierungen prüfen



## Fortführung

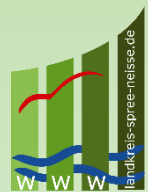
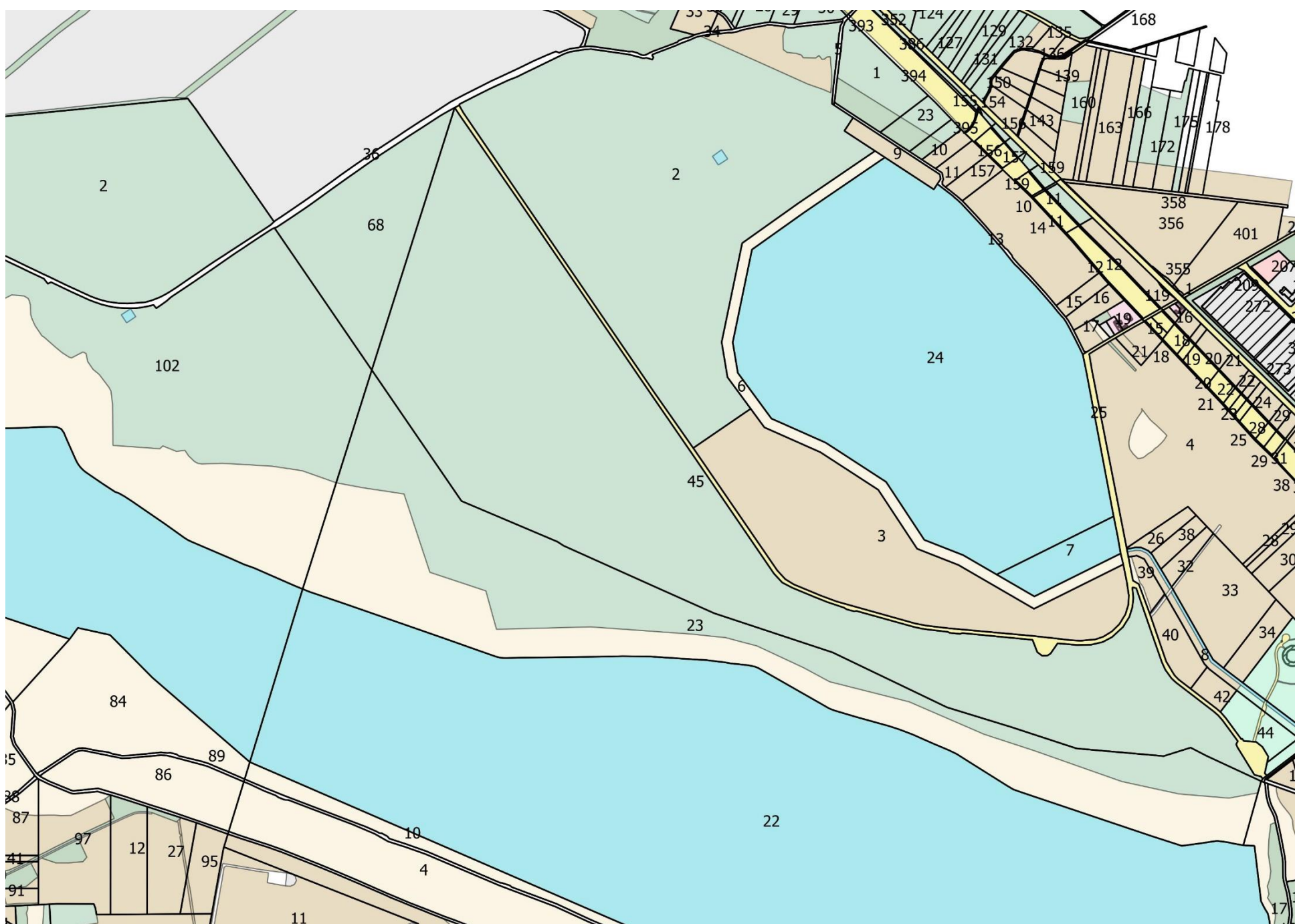
- keine „1-Knopf-Lösung“!
- Ausstanzen des Verfahrensgebietes → Altbestand wird gelöscht
- neue Daten einladen
- diverse Prüfungen
- Simulation und Absenkung in die Datenbank



## Nacharbeiten

- Abarbeitung der im Grundbuch im Verfahrensgebiet aufgelaufenen Fortführungen
- zwischenzeitliche Fortführungen welche vom LELF nur temporär fortgeführt wurden, werden nun jede einzeln als normale Fortführung abgearbeitet





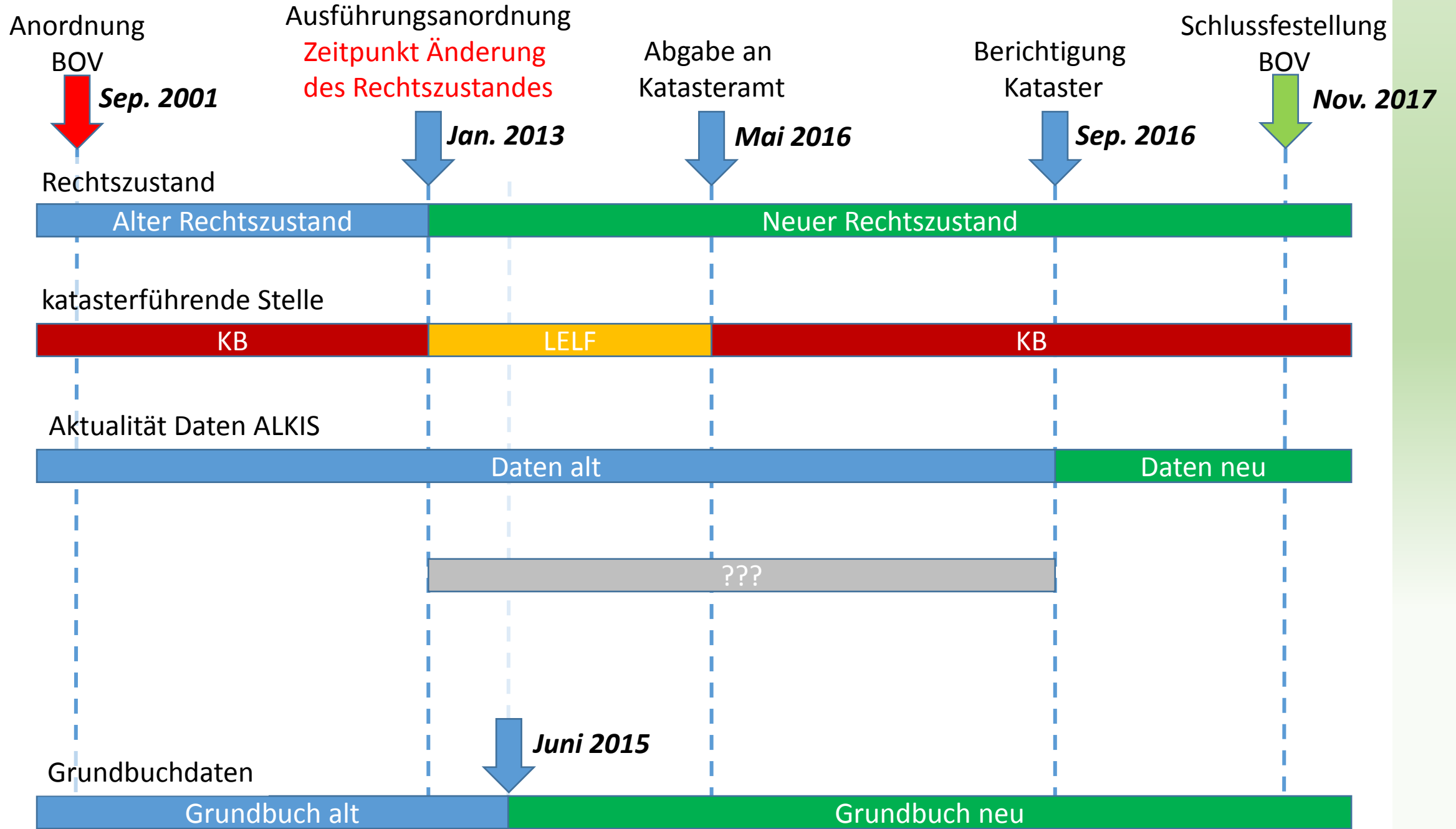
# Der abweichende Rechtszustand

'Abweichender Rechtszustand' ist ein Hinweis darauf, dass außerhalb des Grundbuches in einem durch Gesetz geregelten Verfahren der Bodenordnung (siehe Objektart "Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht", AA "Art der Festlegung", Werte 1750, 1770, 2100 bis 2340) ein neuer Rechtszustand eingetreten ist und das amtliche Verzeichnis der jeweiligen ausführenden Stelle maßgebend ist.

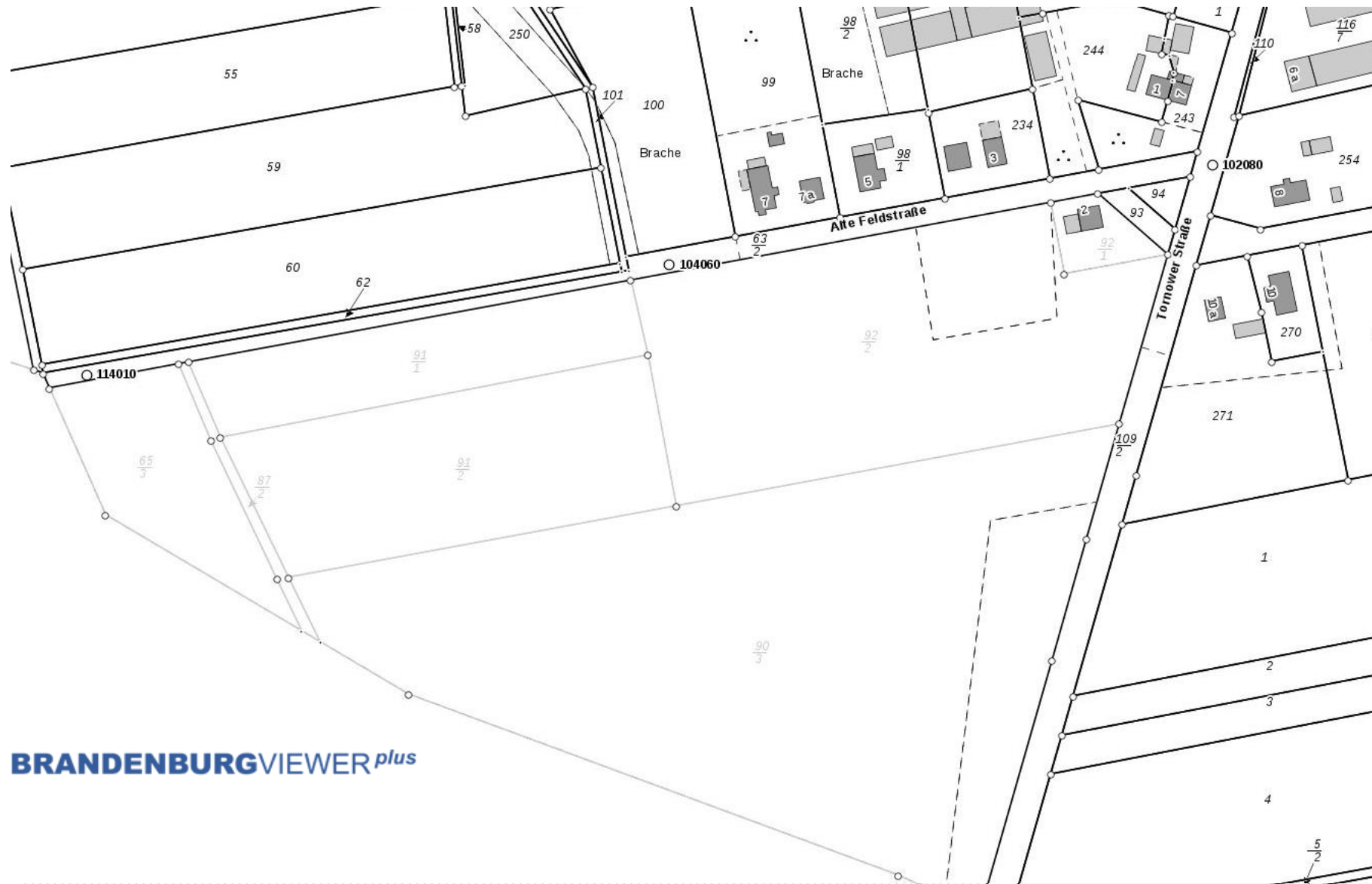
(Quelle: ALKIS-RL Bbg.)

```
<flurstuecksnummer>
  <AX_Flurstuecksnummer>
    <zaehler>43</zaehler>
    <nenner>1</nenner>
  </AX_Flurstuecksnummer>
</flurstuecksnummer>
<flurstueckskennzeichen>121815001000430001__</flurstueckskennzeichen>
<amtlicheFlaeche uom="urn:adv:uom:m2">366.00</amtlicheFlaeche>
<flurnummer>1</flurnummer>
<abweichenderRechtszustand>true</abweichenderRechtszustand>
```





# Darstellung des abweichenden Rechtszustandes



BRANDENBURGVIEWER plus



# Darstellung des abweichenden Rechtszustandes in Lika-online

The screenshot displays the 'Liegenschaftskataster Online' interface. On the left, there are search filters for 'Hierarchische Suche' (Kreis, Gemeinde, Gemarkung, Flur, Straße, Grundbuchbezirk) and 'Fachbezogene Suche' (Raumbezug: F1815001, Eigentümer, Grundbuchblatt, Lage, Flurstück: 43/1, Punktnummer, Rissnummer (ANS), Identnummer (ANS), Auftragsgeschäftsbuchnummer (ANS)). A 'Flurstücksliste' table at the top shows the selected parcel with a red box around the 'abweichender Rechtszustand' icon. The main area shows 'Informationen zum Flurstück' for parcel 12-1815-001-00043/0001, including details like 'Gemarkung: 121815 - Groß Beuchow', 'Katasteramt: 120066 - Katasterbehörde Oberspreewald-Lausitz', and 'Fläche: 366.00 m²'. A red box highlights the entry 'Abweichender Rechtszustand: ja' under the 'Hinweise zum Flurstück' section. Another red box highlights the entry 'Verfahren nach dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz (Verfahrensbezeichnung: 06001, Stelle: Landesamt für Ländliche Entwicklung)'. A button 'An Flurstücksliste übertragen' is at the bottom.

1	Flurstückskennzeichen	Grundbuchblatt	
1	12-1815-001-00043/0001	121815-0000317 0003	abweichender Rechtszustand

**Informationen zum Flurstück**

- Flurstück: 12-1815-001-00043/0001
- Gemarkung: 121815 - Groß Beuchow
- Katasteramt: 120066 - Katasterbehörde Oberspreewald-Lausitz
- Gemeinde: 12066196 - Lübbenau/Spreewald
- Kreis: 12066 - Oberspreewald-Lausitz
- Finanzamt: 123057 - Calau
- Fläche: 366.00 m²
- Zeitpunkt der Entstehung: Flurstück ist vor ALKIS-Einführung entstanden. Das Entstehungsjahr muss den Akten entnommen werden.
- Anlass der Entstehung
- Alle ALKIS-Fortführungen
- Zeitpunkt der letzten Fortführung: 08.02.2018
- Anlass der letzten Fortführung: Veränderung der Geometrie auf Grund der Homogenisierung
- Abweichender Rechtszustand: ja**
- Strittige Grenze
- Anteil am Anliegerflurstück
- Lage
- Nutzung
- Bodenschätzung
- Klassifizierung nach Straßen- und Wasserrecht
- Hinweise zum Flurstück**
- Verfahren nach dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz (Verfahrensbezeichnung: 06001, Stelle: Landesamt für Ländliche Entwicklung)** Landwirtschaft und F
- Vorgängerflurstücke
- Grundbuchangaben

An Flurstücksliste übertragen

# Darstellung von Bodenordnungsverfahren

ohne  
abweichendem  
Rechtzustand

mit  
abweichendem  
Rechtzustand

**BRANDENBURGVIEWER**



**BRANDENBURGVIEWER** *plus*



**GEOBROKER**  
Der Internetshop der LGB



 **LIKA**  
ONLINE





